

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ
O IZDANIM ODOBRENJIMA ZA UPORABU GRAĐEVINA U 2011.**

Obveza podnošenja izvještaja temelji se na članku 38. Zakona o službenoj statistici (NN, br. 103/03. i 75/09.). Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netočnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom roku povlači kaznene odredbe iz članaka 69. i 70. navedenog Zakona. Podaci koje dajete u ovom izvještaju koristit će se isključivo za statističke svrhe i neće se objavljivati kao pojedinačni.

Vrsta
posla 1 3 G 1 (4)

Razdoblje 0 1 (6)

Godina 2 0 1 1 (8)

Prije ispunjavanja treba pročitati Upute na poleđini obrasca.

1. PODACI O JEDINICI KOJA PODNOSI IZVJEŠTAJ

a) IME (tvrtka) _____

b) ŽUPANIJA _____

Grad/općina _____ Mjesto _____

Ulica i kućni broj _____ Telefon _____

c) IZVJEŠTAJ JE ISPUNJEN ZA GRAD/OPĆINU _____
(upišite ime grada/općine)

Ispunjava statistika (DZS)

Redni broj grada/općine _____ (14)

Matični broj grada/općine _____ (19)

Broj ispunjenih stupaca u tablici
(broj izdanih odobrenja za uporabu građevina) _____ (23)

Osoba koja je ispunila izvještaj

Odgovorna osoba u tijelu
graditeljstva

(čitljivo napišite ime i prezime)

(potpis)

Broj telefona _____

(M. P.)

Datum _____

PODACI O IZDANIM ODOBRENJIMA ZA UPORABU GRAĐEVINA

Redni broj ispunjene stranice _____

			PODACI O GRAĐEVINI (za svako izdano odobrenje ispunjava se jedan stupac)											
1	OPĆI PODACI ZA SVE GRAĐEVINE	Redni broj izdanog odobrenja za uporabu unutar ovog izvještaja	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	
2		Lokacija građevine	ime naselja											
3			šifra naselja (ispunjava statistika)											
4		Vrsta građevine i šifrska oznaka	kratak opis građevine za koju je izdano odobrenje za uporabu											
5			šifrska oznaka građevine iz NKVG-a ¹⁾											
6		Vrsta gradnje (1 – novogradnja, 2 – dogradnja/nadogradnja ²⁾ , 3 – obnavljanje ruševnih i napuštenih zgrada 4 – prenamjena nestambenog prostora u stanove, 5 – ostale prenamjene, 6 – ostale rekonstrukcije)		(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	
7		Investitor radova (1 - fizičke osobe pravne osobe; 2 – tijela državne vlasti, uprave i lokalne samouprave, 3 – javna poduzeća, ustanove, udruženja i slično, 4 – stambene zadruge, 5 – ostale pravne osobe (poduzeća koja posluju na profitnoj osnovi))		(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	
8			0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0					
9	PODACI O ZGRADI ³⁾	Građevinska veličina zgrade	bruto površina zgrade, m ²	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)		
10			bruto volumen zgrade, m ³	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)		
11		Način gradnje (1 – tradicionalni, 2 – djelomično montažni, 3 – montažni)		(65)	(65)	(65)	(65)	(65)	(65)	(65)	(65)	(65)		
12		Broj etaža u zgradi	ispod zemlje uključujući podrum i suterene (upišite 1, 2 itd.)	(66)	(66)	(66)	(66)	(66)	(66)	(66)	(66)	(66)		
13			iznad zemlje (upišite najvišu etažu, npr. 00 za prizemnicu, 01 za jednokatnicu, 02 za dvokatnicu itd.)	(68)	(68)	(68)	(68)	(68)	(68)	(68)	(68)	(68)		
14		Instalacije centralnoga grijanja (1 – ima, 2 – nema)		(69)	(69)	(69)	(69)	(69)	(69)	(69)	(69)	(69)		
15		Ima li u zgradi stanova 1 da 2 ne		(70)	(70)	(70)	(70)	(70)	(70)	(70)	(70)	(70)		
16		Korisna površina poslovnog prostora u zgradi sa stanovima, m ²		(76)	(76)	(76)	(76)	(76)	(76)	(76)	(76)	(76)		
17	PODACI O STANOVIMA ³⁾	Stanovi, ukupno	broj	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)		
18			korisna površina, m ²	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)		
19		1-sobni	broj	(88)	(88)	(88)	(88)	(88)	(88)	(88)	(88)	(88)		
20			korisna površina, m ²	(94)	(94)	(94)	(94)	(94)	(94)	(94)	(94)	(94)		
21		2-sobni	broj	(97)	(97)	(97)	(97)	(97)	(97)	(97)	(97)	(97)		
22			korisna površina, m ²	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)		
23		3-sobni	broj	(106)	(106)	(106)	(106)	(106)	(106)	(106)	(106)	(106)		
24			korisna površina, m ²	(112)	(112)	(112)	(112)	(112)	(112)	(112)	(112)	(112)		
25		4-sobni	broj	(115)	(115)	(115)	(115)	(115)	(115)	(115)	(115)	(115)		
26			korisna površina, m ²	(121)	(121)	(121)	(121)	(121)	(121)	(121)	(121)	(121)		
27		5-sobni	broj	(124)	(124)	(124)	(124)	(124)	(124)	(124)	(124)	(124)		
28			korisna površina, m ²	(130)	(130)	(130)	(130)	(130)	(130)	(130)	(130)	(130)		
29		6-sobni	broj	(133)	(133)	(133)	(133)	(133)	(133)	(133)	(133)	(133)		
30			korisna površina, m ²	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)		
31		7-sobni	broj	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)		
32			korisna površina, m ²	(148)	(148)	(148)	(148)	(148)	(148)	(148)	(148)	(148)		
33		8-sobni i višesobni	broj	(151)	(151)	(151)	(151)	(151)	(151)	(151)	(151)	(151)		
34			korisna površina, m ²	(157)	(157)	(157)	(157)	(157)	(157)	(157)	(157)	(157)		
35	Broj stanova koji imaju kuhinju površine 4 m ² i više		(160)	(160)	(160)	(160)	(160)	(160)	(160)	(160)	(160)			
36	Broj stanova koji imaju kuhinju površine manje od 4 m ²		(163)	(163)	(163)	(163)	(163)	(163)	(163)	(163)	(163)			

1) Nacionalna klasifikacija vrste građevina – NKVG

2) Za proširenje postojećih stanova ili poslovnih prostora (npr. dogradnja soba), kao i drugih građevina (npr. proširenje ceste), upisuje se šifra 6 – "ostale rekonstrukcije".

3) Za dogradene dijelove zgrada ili dijelove u kojima je prenamijenjen neki nestambeni prostor u jedan stan ili više stanova podaci se daju samo za te dijelove, a ne za cijelu zgradu.

PODACI O IZDANIM ODOBRENJIMA ZA UPORABU GRAĐEVINA

			PODACI O GRAĐEVINI (za svako izdano odobrenje ispunjava se jedan stupac)											
1	OPĆI PODACI ZA SVE GRAĐEVINE	Redni broj izdanog odobrenja za uporabu unutar ovog izvještaja	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	
2		Lokacija građevine	ime naselja											
3			šifra naselja (ispunjava statistika)											
4		Vrsta građevine i šifrska oznaka	kratak opis građevine za koju je izdano odobrenje za uporabu											
5			šifrska oznaka građevine iz NKVG-a ¹⁾											
6		Vrsta gradnje (1 – novogradnja, 2 – dogradnja/nadogradnja ²⁾ , 3 – obnavljanje ruševnih i napuštenih zgrada 4 – prenamjena nestambenog prostora u stanove, 5 – ostale prenamjene, 6 – ostale rekonstrukcije)		(38)	(38)	(38)	(38)	(38)	(38)	(38)	(38)	(38)	(38)	
7		Investitor radova (1 - fizičke osobe pravne osobe; 2 – tijela državne vlasti, uprave i lokalne samouprave, 3 – javna poduzeća, ustanove, udruženja i slično, 4 – stambene zadruge, 5 – ostale pravne osobe (poduzeća koja posluju na profitnoj osnovi))		(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	
8				(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	(40)	
9	PODACI O ZGRADI ³⁾	Građevinska veličina zgrade	bruto površina zgrade, m ²	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)	(50)		
10			bruto volumen zgrade, m ³	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)	(57)		
11		Način gradnje (1 – tradicionalni, 2 – djelomično montažni, 3 – montažni)		(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)	(64)		
12		Broj etaža u zgradi	ispod zemlje uključujući podrum i suterene (upišite 1, 2 itd.)	(65)	(65)	(65)	(65)	(65)	(65)	(65)	(65)	(65)		
13			iznad zemlje (upišite najvišu etažu, npr. 00 za prizemnicu, 01 za jednokatnicu, 02 za dvokatnicu itd.)	(66)	(66)	(66)	(66)	(66)	(66)	(66)	(66)	(66)		
14		Instalacije centralnoga grijanja (1 – ima, 2 – nema)		(68)	(68)	(68)	(68)	(68)	(68)	(68)	(68)	(68)		
15		Ima li u zgradi stanova 1 da 2 ne		(69)	(69)	(69)	(69)	(69)	(69)	(69)	(69)	(69)		
16		Korisna površina poslovnog prostora u zgradi sa stanovima, m ²		(70)	(70)	(70)	(70)	(70)	(70)	(70)	(70)	(70)		
17	PODACI O STANOVIMA ³⁾	Stanovi, ukupno	broj	(76)	(76)	(76)	(76)	(76)	(76)	(76)	(76)	(76)		
18			korisna površina, m ²	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)	(79)		
19		1-sobni	broj	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)	(85)		
20			korisna površina, m ²	(88)	(88)	(88)	(88)	(88)	(88)	(88)	(88)	(88)		
21		2-sobni	broj	(94)	(94)	(94)	(94)	(94)	(94)	(94)	(94)	(94)		
22			korisna površina, m ²	(97)	(97)	(97)	(97)	(97)	(97)	(97)	(97)	(97)		
23		3-sobni	broj	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)		
24			korisna površina, m ²	(106)	(106)	(106)	(106)	(106)	(106)	(106)	(106)	(106)		
25		4-sobni	broj	(112)	(112)	(112)	(112)	(112)	(112)	(112)	(112)	(112)		
26			korisna površina, m ²	(115)	(115)	(115)	(115)	(115)	(115)	(115)	(115)	(115)		
27		5-sobni	broj	(121)	(121)	(121)	(121)	(121)	(121)	(121)	(121)	(121)		
28			korisna površina, m ²	(124)	(124)	(124)	(124)	(124)	(124)	(124)	(124)	(124)		
29		6-sobni	broj	(130)	(130)	(130)	(130)	(130)	(130)	(130)	(130)	(130)		
30			korisna površina, m ²	(133)	(133)	(133)	(133)	(133)	(133)	(133)	(133)	(133)		
31		7-sobni	broj	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)		
32			korisna površina, m ²	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)		
33	8-sobni i višesobni	broj	(148)	(148)	(148)	(148)	(148)	(148)	(148)	(148)	(148)			
34		korisna površina, m ²	(151)	(151)	(151)	(151)	(151)	(151)	(151)	(151)	(151)			
35	Broj stanova koji imaju kuhinju površine 4 m ² i više		(157)	(157)	(157)	(157)	(157)	(157)	(157)	(157)	(157)			
36	Broj stanova koji imaju kuhinju površine manje od 4 m ²		(160)	(160)	(160)	(160)	(160)	(160)	(160)	(160)	(160)			

1) Nacionalna klasifikacija vrste građevina – NKVG

2) Za proširenje postojećih stanova ili poslovnih prostora (npr. dogradnja soba), kao i drugih građevina (npr. proširenje ceste), upisuje se šifra 6 – "ostale rekonstrukcije".

3) Za dogradene dijelove zgrada ili dijelove u kojima je prenamijenjen neki nestambeni prostor u jedan stan ili više stanova podaci se daju samo za te dijelove, a ne za cijelu zgradu.

UPUTE ZA ISPUNJAVANJE OBRASCA GRAD-44b

Godišnji izvještaj o izdanim odobrenjima za uporabu građevina ispunjavaju nadležna upravna tijela županija, velikih gradova i gradova sjedišta županija, Grada Zagreba te Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (u nastavku teksta: tijela graditeljstva).

Izvještajne jedinice ispunjavaju izvještaje na temelju sljedećih akata:

- konačne uporabne dozvole
- potvrde nadležnog tijela da mu je investitor dostavio završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine
- konačnog rješenja o izvedenom stanju
- potvrde izvedenog stanja
- uvjerenja za uporabu.

Za područje svakoga grada i općine ispunjava se jedan upitnik GRAD-44b.

Ako u izvještajnoj godini za područje nekih gradova i općina nije izdano ni jedno odobrenje za uporabu građevina, molimo da nas o tome ukratko obavijestite pisanim putem.

Identifikacijski podaci (prva stranica upitnika)**Pitanje a) i b)**

Upisuje se točan naziv izvještajne jedinice koja je ispunila izvještaj (tijelo graditeljstva), ime županije i podaci o adresi.

Pitanje c)

Upisuje se ime grada odnosno općine na čijem su području sagrađene građevine za koje su izdana odobrenja za uporabu građevina prikazana u tablici.

Na donjem dijelu prve stranice obrasca treba čitljivo ispisati ime i prezime osobe koja je ispunila izvještaj odnosno osobe koja je neposredno odgovorna za ispunjene podatke te broj telefona. Izvještaj treba potpisati odgovorna osoba u nadležnome tijelu graditeljstva.

Ispunjavanje podataka o izdanim odobrenjima za uporabu građevina (druga stranica upitnika)

Svi podaci o izdanim odobrenjima za uporabu građevina upisuju se u predviđena polja kao cijeli brojevi, bez decimala.

Za svako izdano odobrenje za uporabu građevine ispunjava se jedan stupac u tablici. Ako je u izvještajnoj godini izdano više odobrenja za uporabu građevine nego što ima stupaca u tablici, podatke treba nastaviti upisivati na uloške (nastavak tablice) koji se umeću u obrazac. Na svakom ulošku obavezno treba upisati redni broj ispunjene stranice.

Pri ispunjavanju izvještaja treba se služiti Nacionalnom klasifikacijom vrsta građevina (NKVG), u kojoj se, osim opisa građevina i peteroznamenastih šifrarskih oznaka, nalaze i definicije fizičkih mjernih jedinica (površine, volumena) za građevine iz područja 1, "Zgrade", te upute o razvrstavanju građevina koje imaju nekoliko namjena.

PODACI ZA SVE GRAĐEVINE**Redni broj izdanog odobrenja za uporabu unutar ovog izvještaja (redak 1).**

Prvo izdano odobrenje za uporabu za koju su ispunjeni podaci dobiva redni broj 1, sljedeće broj 2 itd. Posljednji redni broj ujedno je ukupan broj izdanih odobrenja za uporabu građevina za područje grada/općine u izvještajnoj godini.

Lokacija građevine (redak 2).

Za građevine koje prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina pripadaju u područje 1, "Zgrade", treba u osjenčano polje stupca upisati ime naselja. Za ostale građevine (NKVG, područje 2) ne treba upisivati taj podatak.

Vrsta građevina i šifrarska oznaka (redci 4 i 5).

U osjenčanom prostoru u retku 4 treba dati kratak opis namjene građevine za koju je izdano odobrenje za uporabu, a u redak 5 treba upisati peteroznamenastu šifru podrazreda iz Nacionalne klasifikacije vrste građevina.

Za dograđene ili prenamijenjene dijelove građevine šifra se određuje prema namjeni dograđenoga ili prenamijenjenog dijela.

Vrsta gradnje (redak 6).

Treba upisati jednu od navedenih šifri.

Novogradnja (šifra 1) jest gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena. Novogradnjom se smatra i ponovna gradnja, od temelja, zgrada koje su potpuno srušene zbog elementarnih nepogoda, ratnih razaranja i sličnoga ili su bile toliko oštećene da su se morale naknadno potpuno srušiti.

Dogradnja i nadogradnja (šifra 2) jesu građevinski radovi kojima se dobivaju nove upotrebne cjeline uz ili na postojećim građevinama, npr. potpuno novi stan ili poslovni prostor ili produženje postojećih prometnica, plinskih, vodovodnih, kanalizacijskih i drugih cjevovoda ili komunikacijskih vodova i slično. Ovdje se ne obuhvaća proširenje postojećih građevina, npr. dogradnja pojedinih soba ili poslovnih prostorija, proširenje ceste ili drugo povećanje kapaciteta postojećih građevina.

Obnavljanje ruševnih i napuštenih zgrada (šifra 3) jesu građevinski radovi kojima se najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi potpuno obnavljaju uz korištenje bitnih dijelova postojeće konstrukcije ili vanjskoga sačuvanog pročelja zgrade, iako su unutrašnje stropne i zidne pregrade urušene (npr. zbog starosti zgrade, ratnih razaranja i sličnoga).

Prenamjena nestambenog prostora u stanove (šifra 4) jesu građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanski ili podrumski prostor koji dotada nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) prenamjenjuje u jedan ili više stanova.

Ostale prenamjene (šifra 5) jesu građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. stan, tavanski ili podrumski prostor koji dotada nije bio uređen za poslovne svrhe, garaže itd.) prenamjenjuje u poslovni prostor ili se izvode radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođuje za drugu poslovnu namjenu.

Ostale rekonstrukcije (šifra 6) jesu građevinski radovi na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine kojima se utječe na bitna svojstva građevine.

Ovdje se obuhvaćaju proširenja postojećih građevina, npr. postojećeg stana ili poslovnog prostora (dogradnja soba ili pomoćnih prostorija), ugradnja novih instalacija (npr. plin, klimatizacija), proširenje prometnica radi veće propusne moći, zamjene postojećih cjevovoda i vodova s onima koji imaju veći kapacitet itd.

Investitor radova (redak 7).

Ako je investitor fizička osoba, upisuje se šifra 1, a za pravne osobe upisuju se sljedeće šifre: 2 ako je investitor tijelo državne vlasti, uprave i lokalne samouprave, 3 za javna poduzeća, 4 za stambene zadruge, 5 za ostale pravne osobe kao što su poduzeća koja posluju na profitnoj osnovi.

PODACI O ZGRADI I STANOVIMA

Podaci o zgradi i stanovima upisuju se samo za zgrade kod kojih je na pitanje "Vrsta gradnje" (redak 6) dan odgovor sa šifrom 1, 2, 3 ili 4.

Instalacije centralnoga grijanja (redak 14).

Odgovor "ima" (šifra 1) upisuje se ako je u zgradi centralno grijanje iz mjesne toplane, zajedničke kotlovnice u zgradi ili etažno centralno grijanje u pojedinim stanovima ili poslovnim prostorijama.

Ima li u zgradi stanova (redak 15).

Odgovor "da" (šifra 1) upisuje se ako je u zgradi, bez obzira na njezinu pretežnu namjenu, dogradnjom ili prenamjenom dobiven barem jedan stan ili više stanova. Odgovor "ne" (šifra 2) upisuje se ako u zgradi nije predviđen ni jedan (novi) stan.

Korisna površina poslovnog prostora u zgradi sa stanovima, m² (redak 16) jest površina poslovnog prostora (trgovine, uredi i slično) mjerena unutar vanjskih zidova. Isključuje se korisna površina stanova i drugih zajedničkih prostorija koje služe korisnicima stanova te površina kotlovnica, dizala, stubišta i sličnoga.