



DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU  
REPUBLIKE HRVATSKE  
CROATIAN BUREAU OF STATISTICS



**1434**

**Cijene prodanih novih stanova  
od 1990. do 2010.**

***Prices of Sold New Dwellings  
1990 – 2010***

Statistička izvješća  
*Statistical Reports*

Zagreb, 2012.





DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU  
REPUBLIKE HRVATSKE  
CROATIAN BUREAU OF STATISTICS

# 1434

**Cijene prodanih novih stanova  
od 1990. do 2010.**

***Prices of Sold New Dwellings  
1990 – 2010***

Statistička izvješća  
*Statistical Reports*

Zagreb, 2012.

Izdaje i tiska Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.  
*Published and printed by the Croatian Bureau of Statistics of the Republic of Croatia, Zagreb, Ilica 3, P. O. B. 80*  
Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-111  
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4817-666  
Elektronička pošta/ E-mail: ured@dzs.hr  
Internetske stranice/ Web site: <http://www.dzs.hr>

Odgovara ravnatelj dr. sc. Ivan Kovač.  
*Person responsible: Dr. Ivan Kovač, Ph.D., Director General*

Priredila:  
*Prepared by:* Blanka Pađen

Redaktor:  
*Sub-editor:* Darko Jukić

Urednica:  
*Editor-in-Chief:* Ljiljana Ostroški

Lektorica za hrvatski jezik:  
*Language Editor for the Croatian Language:* Maja Nemec

Prevoditeljica i lektorica za engleski jezik:  
*Translator and Language Editor for the English Language:* Gordana Štampar

Tehnička urednica:  
*Technical Editor:* Ankica Bajzek

Statistička izvješća  
*Statistical Reports* ISSN 1332-0297

CIP zapis dostupan u računalnome katalogu  
Nacionalne i sveučilišne knjižnice u Zagrebu  
pod brojem 795229.

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**  
*USERS ARE KINDLY REQUESTED TO STATE THE SOURCE*

Tiskano u 130 primjeraka.  
*Printed in 130 copies*

Obavijesti daje Odjel informacija.  
*Information is available at the Information Department.*

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-138, 4806-154, 4811-212  
Pretplata publikacija/ *Subscription:* +385 (0) 1 4814-791  
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148, 4806-199  
Elektronička pošta/ E-mail: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

# SADRŽAJ CONTENTS

UVOD INTRODUCTION .....	5
KRATICE I ZNAKOVI ABBREVIATIONS AND SYMBOLS .....	6
METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA NOTES ON METHODOLOGY .....	7
1. Prosječne cijene prodanih novih stanova po 1 m <sup>2</sup> koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a, od 1990. do 2010. <i>Average prices per 1 m<sup>2</sup> of new dwellings sold by trade companies and other legal entities, excluding POS, 1990 – 2010</i> .....	11
G-1. Prosječne cijene prodanih novih stanova po 1 m <sup>2</sup> koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a, prema naselju od 1993. do 2010. <i>Average prices per 1 m<sup>2</sup> of new dwellings sold by trade companies and other legal entities, excluding POS, by settlements, 1993 – 2010</i> .....	12
G-2. Prosječne cijene prodanih novih stanova te troškovi gradnje i dobit izvođača za Republiku Hrvatsku za stanove koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a, od 1993. do 2010. <i>Average prices of new dwellings sold, construction costs and constructor's profit margins for Republic of Croatia, for dwellings sold by trade companies and other legal entities, excluding POS, 1993 – 2010</i> .....	13
G-3. Indeksi prosječnih cijena prodanih novih stanova, troškova gradnje i dobiti izvođača za stanove koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a, od 1993. do 2010. <i>Average price indices of new dwellings and construction costs and constructor's profit margin for dwellings sold by trade companies and other legal entities, excluding POS, 1993 – 2010</i> .....	13
G-4. Struktura prosječne cijene prodanih novih stanova po vrstama troškova i naseljima za stanove koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a, u 1990. i 2010. <i>Structure of average price of new dwellings sold, by types of costs and settlements, for dwellings sold by trade companies and other legal entities, excluding POS, 1990 and 2010</i> .....	13
2. Prosječne cijene prodanih novih stanova i struktura cijene po 1 m <sup>2</sup> za stanove koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a, od 1990. do 2010. <i>Average prices of new dwellings sold and price structure per 1 m<sup>2</sup>, for dwellings sold by trade companies and other legal entities, excluding POS, 1990 – 2010</i> .....	14
G-5. Prosječne cijene prodanih novih stanova i struktura cijene po 1 m <sup>2</sup> za stanove koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a, od 1993. do 2010. <i>Average prices of new dwellings sold and price structure per 1 m<sup>2</sup>, for dwellings sold by trade companies and other legal entities, excluding POS, 1993 – 2010</i> .....	17
3. Prosječne cijene prodanih novih stanova po 1 m <sup>2</sup> koji su se prodavali na temelju POS-a od 2004. do 2010. <i>Average prices per 1 m<sup>2</sup> of new dwellings sold according to POS, 2004 – 2010</i> .....	18
G-6. Prosječne cijene prodanih novih stanova koji su se prodavali na temelju POS-a prema naselju od 2004. do 2010. <i>Average prices per 1 m<sup>2</sup> of new dwellings sold according to POS, by settlements, 2004 – 2010</i> .....	18
G-7. Prosječne cijene prodanih novih stanova te troškovi gradnje i dobit izvođača za Republiku Hrvatsku za stanove POS-a od 2004. do 2010. <i>Average prices of new dwellings sold, construction costs and constructor's profit margins for Republic of Croatia, for dwellings sold according to POS, 2004 – 2010</i> .....	18
4. Prosječne cijene prodanih novih stanova i struktura cijene po 1 m <sup>2</sup> za stanove koji su se prodavali na temelju POS-a od 2004. do 2010. <i>Average prices of new dwellings sold and price structure per 1 m<sup>2</sup>, for dwellings sold according to POS, 2004 – 2010</i> .....	19
G-8. Prosječne cijene prodanih novih stanova i struktura cijene po 1 m <sup>2</sup> za stanove koji su se prodavali na temelju POS-a od 2004. do 2010. <i>Average prices of new dwellings sold and price structure per 1 m<sup>2</sup>, for dwellings sold according to POS, 2004 – 2010</i> .....	20
G-9. Prosječne cijene prodanih novih stanova prema prodavatelju od 2004. do 2010. <i>Average prices of new dwellings sold, by sellers, 2004 – 2010</i> .....	20
G-10. Troškovi gradnje i dobit izvođača za prodane nove stanove prema prodavatelju od 2004. do 2010. <i>Construction costs and constructor's profit margins for new dwellings sold, by sellers, 2004 – 2010</i> .....	20
5. Usporedni podaci o cijenama prodanih novih stanova i drugih statističkih pokazatelja <i>Comparison of data on prices of new dwellings sold and other statistical indicators</i> .....	21
G-11. Kretanje prosječnih cijena prodanih novih stanova, troškova gradnje i dobiti izvođača te prosječnih mjesečnih neto plaća od 1990. do 2010. <i>Change in average prices of new dwellings sold, construction costs and constructor's profit margins as well as average monthly net earnings, 1990 – 2010</i> .....	21
IZDANE PUBLIKACIJE PUBLICATIONS RELEASED .....	22



## UVOD

Statistička izvješća Državnog zavoda za statistiku publikacije su s opširnim podacima iz različitih područja statističkih istraživanja, a svako sadrži cjelovit pregled podataka jednoga statističkog istraživanja ili nekoliko njih.

Serijska publikacija Statistička izvješća nastavak je serije Dokumentacije, koja se do 1965. objavljivala povremeno, i to kao Bilteni, Publikacije i Saopćenja. Od 1965. objavljuje se redovito, a od 1997. nosi sadašnje ime.

U Statističkom izvješću „Cijene prodanih novih stanova od 1990. do 2010.“ prikazan je pregled godišnjih i polugodišnjih podataka prikupljenih iz Polugodišnjeg izvještaja o prodanim stanovima i Tromjesečnog izvještaja o cijenama prodanih novih stanova.

Državni zavod za statistiku dosad je objavio dva izvanredna izdanja prikaza i analiza u kojima je sadržan pregled podataka o cijenama stanova po godinama, i to:

- Vladimira Hudina, „Cijene stanova društvenog sektora izgradnje u SR Hrvatskoj od 1966. do 1983. godine“, DZS, 1985.
- Nevenke Pribić, „Cijene stanova društvenog sektora izgradnje od 1984. – 1989. godine u Republici Hrvatskoj i ostalim republikama i autonomnim pokrajinama“, DZS, 1990.

Rezultati istraživanja iz Polugodišnjeg izvještaja o prodanim stanovima i Tromjesečnog izvještaja o cijenama prodanih novih stanova objavljeni su i u drugim publikacijama: Statističkom ljetopisu, Statističkim informacijama i Priopćenjima.

Radi pravilnog tumačenja pojedinih podataka objavljenih u ovoj publikaciji i njihove usporedbe s podacima objavljenima u drugim statističkim publikacijama, molimo korisnike da pažljivo pročitaju metodološka objašnjenja.

Statistička izvješća sadrže uvod, metodološka objašnjenja i tablični pregled te popis izdanih publikacija iz područja statistike građevinarstva.

## INTRODUCTION

*Statistical reports of the Croatian Bureau of Statistics are publications with detailed data from different areas of statistical surveys, where each of them contains complete data of one or several statistical surveys.*

*The series entitled the Statistical Reports is a continuation of the series under the heading Documentations, which was published periodically as Bulletins, Publications and Releases until 1965. Since 1965, it has been published regularly and, since 1997, it has been published under the present heading.*

*The statistical report “Prices of New Dwellings Sold, 1990 – 2010” provides a review of annual and half-year data collected from the Half-Year Report on Dwellings Sold and the Quarterly Report on Prices of New Dwellings Sold.*

*The Croatian Bureau of Statistics has hitherto released two special editions on reviews and analyses, which contains the review of data on prices of dwellings by years, as follows:*

- *Prices of Public Sector Dwellings in SR Croatia, 1966 – 1983, CBS 1985, author: Vladimir Hudin, Eng.*
- *Prices of Public Sector Dwellings from 1984 to 1989 in SR Croatia and Other Socialist Republics and Socialist Autonomous Provinces, CBS 1990, author: Nevenka Pribić, BSc in Economics*

*The survey results from the Half-Year Report on Dwellings Sold and the Quarterly Report on Prices of New Dwellings Sold are published in other publications as well: the Statistical Yearbook, the Statistical Information and the First Releases.*

*Users are urged to carefully read the Notes on Methodology for the sake of correct interpretation of particular data released in this publication and their comparison with data released in other publications.*

*The Statistical Reports contain the introduction, notes on methodology and tables as well as the list of publications issued in the area of the construction statistics.*

## KRATICE

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
EUR	euro
HRD	hrvatski dinar
HRK	hrvatska kuna
itd.	i tako dalje
m <sup>2</sup>	četvorni metar
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
PDV	porez na dodanu vrijednost
POS	Program društveno poticane stanogradnje – POS-a (Zakon o društveno poticanoj stanogradnji; NN, br. 109/01., 82/04., 76/07. i 38/09.)
sl.	slično
tj.	to jest
tzv.	takozvani
YUD	jugoslavenski dinar

## ZNAKOVI

-	nema pojave
---	-------------

## ABBREVIATIONS

<i>CBS</i>	<i>Croatian Bureau of Statistics</i>
<i>e.g.</i>	<i>for example (from Latin: exempli gratia)</i>
<i>etc.</i>	<i>and so on (from Latin: et cetera)</i>
<i>EUR</i>	<i>euro</i>
<i>HRD</i>	<i>Croatian dinar</i>
<i>HRK</i>	<i>Croatian kuna</i>
<i>m<sup>2</sup></i>	<i>square meter</i>
<i>NN</i>	<i>Narodne novine, official gazette of the Republic of Croatia</i>
<i>No.</i>	<i>number</i>
<i>POS</i>	<i>Programme of Subsidized Residential Construction (Act on Subsidized Residential Construction, NN, Nos. 109/01, 82/04, 76/07 and 38/09)</i>
<i>VAT</i>	<i>value added tax</i>
<i>YUD</i>	<i>Yugoslav dinar</i>

## SYMBOLS

-	<i>no occurrence</i>
---	----------------------

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

U ovoj publikaciji prikazani su podaci o cijenama prodanih novih stanova u razdoblju od 1990. do 2010. Podaci su prikupljeni izvještajnom metodom, i to do 1993. s pomoću Polugodišnjeg izvještaja o prodanim stanovima (obrazac GRAĐ-41), a od 1994. s pomoću Tromjesečnog izvještaja o cijenama prodanih novih stanova (obrazac GRAĐ-41).

Istraživanje o cijenama stanova provedeno je prvi put za 1966. Otada je u više navrata dolazilo do promjena u metodologiji prikupljanja podataka. S obzirom na to da su u ovoj publikaciji prikazani podaci o cijenama stanova od 1990. do 2010. dat ćemo ukratko metodološka objašnjenja za to razdoblje.

Od 1990. do 1993. podaci su se snimali polugodišnje. Statistička jedinica promatranja bila je cijena svih stanova u zgradi. Svaka zgrada pojavljivala se dva puta:

- prvi put s prosječnom cijenom 1 m<sup>2</sup> svih stanova u zgradi koja je vrijedila u trenutku početka gradnje zgrade – **ugovorena cijena**. Cijena se utvrđivala na temelju predračuna troškova između izvođača radova i investitora. Nije se obuhvaćalo svako naknadno utvrđivanje nove cijene na temelju aneksa ugovora ili dogovora između izvođača radova i investitora o primjeni klizne skale i sl., kao ni cijene stanova za koje se izgradnja ugovarala po „fiksnoj cijeni” ili se ugovarala fazna izgradnja (npr. samo grubi građevinski radovi)
- drugi put nakon nekoga određenog razdoblja (jedna ili više godina) s prosječnom **konačnom cijenom** 1 m<sup>2</sup> stana u završenoj zgradi i za koje je izvršen obračun troškova. Ako su stanovi bili završeni u izvještajnom polugodištu, a nije bio izvršen konačni obračun troškova, tada se zgrada nije obuhvaćala u tom polugodištu, nego u idućem ako je u međuvremenu izvršen konačni obračun. Ako ni u idućem polugodištu nije bio izvršen obračun, zgrada se je trajno izostavljala iz obuhvata.

Takav način snimanja bio je moguć u uvjetima pretežno usmjerene stambene gradnje.

Prelaskom s usmjerene stambene gradnje na isključivo tržišnu stambenu gradnju postalo je nemoguće tako snimati cijene jer su se cijene formirale i mijenjale gotovo svakodnevno, ovisno o deviznom tečaju, ponudi i potražnji i drugim razlozima. Iz tog razloga umjesto cijene svih stanova u zgradi jedinica promatranja postaje **cijena 1 m<sup>2</sup> korisne površine za svaki pojedinačni stan**. Osim toga, u uvjetima tržišne gradnje gotovo su se izjednačile ugovorene i konačne cijene. Konačne cijene postale su, u stvari, tekuće (ugovorene) cijene, a ne konačne prosječne cijene. Zbog toga se od 1994. više ne prate dvije vrste cijena (ugovorene i konačne).

Od 1994. prema novoj metodologiji:

- prate se samo cijene stanova iz sklopljenih ugovora, i to onih koji se smatraju realiziranim u smislu da je kupac u roku koji je odredio prodavalac stana uplatio čitav iznos cijene stana ili barem dio cijene stana. Podaci o cijeni prodanog stana prikazuju se samo jedanput s cijenom koja je kupcu navedena u prvom ugovoru (ne obuhvaćaju se aneksi ugovora).
- uvedena je tromjesečna dinamika praćenja cijena stanova. Glavni razlog bili su visoki indeksi porasta cijena iz mjeseca u mjesec u istom polugodištu. Cijene stanova znatno su se razlikovale ovisno o mjesecu u kojem je započela gradnja zgrade.

## NOTES ON METHODOLOGY

*This publication presents data on prices of new dwellings sold in the period from 1990 to 2010. The data were collected by using the reporting method until 1993 on the Half-Year Report on Dwellings Sold (GRAĐ-41 form), while since 1994 they have been collected on the Quarterly Report on Prices of New Dwellings Sold (GRAĐ-41 form).*

*A survey on prices of dwellings was for the first time carried out for the year 1966. Since then, there have been several changes in the methodology of data collection. Considering that this publication shows data on prices of dwellings in the period from 1990 to 2010, the notes on methodology given here refer to that period.*

*In the period from 1990 to 1993, data were observed in the half-year dynamics. The statistical observation unit was the price of all dwellings in a building. Each building was presented twice:*

- *The first time, when an average price per 1 m<sup>2</sup> of all dwellings in a building was determined at the beginning of the construction of the building – **contracted price**. The price was determined on the basis of a preliminary calculation between a contractor and an investor. Neither subsequent determinations of new prices based on the annex to the contract or arrangements between the contractor and the investor on the application of a sliding scale etc. nor prices of dwellings for which the price of the construction was fixed in the contract or which was contracted as a phase construction (only rough construction works) were not included.*
- *The second time, after a certain period of time (one or more years), when an average **final price** per 1 m<sup>2</sup> of a dwelling in the completed building was determined, for which the final calculation of costs was done. If dwellings were completed in the reference half-year, but the final calculation of costs had not been done yet, the building was not included in data for that half-year but in the next one, providing that the final calculation of costs was done in the meantime. If the final calculation had neither been done in the next half-year, the building was permanently excluded from the coverage.*

*This method of monitoring was possible in the conditions of predominantly directed residential construction.*

*The transition from the directed residential construction to the exclusively commercial one made it impossible to observe the prices by using the above mentioned method due to the fact that prices were formed and changed almost every day, depending on the currency exchange, demand and supply and other reasons. Therefore, instead of the prices of all dwellings in a building, the **price per 1 m<sup>2</sup> of useful floor area for every single dwelling was set as the observation unit**. In addition, in the conditions of commercial construction, contracted and final prices became almost identical. In fact, the final prices became current (contracted) prices instead of final average prices. That is why, since 1994, there have not been two types (contracted and final) of prices any more to be observed.*

*Since 1994, according to the new methodology:*

- *Only prices of dwellings on the basis of signed contracts have been monitored, provided that they are considered realised in the sense that a buyer, according to the deadlines defined by a seller, paid the whole amount of the price of the dwelling or at least a part of it. Data on the price of the dwelling sold are presented only once, taking into account only the price determined in the first contract (annexes to the contract are not included).*
- *The quarterly dynamics of monitoring the prices of dwellings has been introduced. The main reason for this was the fact that the monthly growth indices of prices in the same half-year was very fast. The prices of dwellings were significantly different, depending on a month in which the construction of a building started.*

Pri korištenju podataka o cijenama prodanih novih stanova treba voditi računa o određenoj neusporedivosti podataka u višegodišnjim serijama podataka zbog:

- denominacije i promjena novčane jedinice (u siječnju 1990. došlo je do denominacije tadašnjega jugoslavenskog dinara, 10 000 YUD = 1 konvertibilni dinar, potkraj 1991. kao sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj uveden je hrvatski dinar, 1 konvertibilni dinar = 1 HRD, u svibnju 1994. uvedena je nova novčana jedinica – kuna, 1 000 HRD = 1 kuna)
- visoke inflacije početkom 90-ih godina, posebno u 1993.

Od 2004. u izračun ukupne prosječne cijene uključeni su i podaci o cijenama stanova POS-a (stanovi koji se prodaju na temelju Programa društveno poticane stanogradnje<sup>1)</sup>), pa su prosječne cijene za 2003. i prijašnje godine usporedive samo s onim cijenama stanova za 2004. i sljedeće godine kojima su prodavatelji "trgovačka društva i druge pravne osobe bez POS-a".

Iz tog su razloga u tablicama 1. i 2. prikazani samo podaci za trgovačka društva i druge pravne osobe bez POS-a, a u tablicama 3. i 4. podaci za cijene stanova koji su se prodavali na temelju Programa društveno poticane stanogradnje – POS-a.

## Definicije

**Stan** je građevinska cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinja, smočnica, kupaonica, zahod) ili bez pomoćnih prostorija, a može imati jedan ili više posebnih ulaza sa stubišta ili izravno s ulice ili dvorišta.

Korisna **površina stana (m<sup>2</sup>)** jest podna površina stana mjerena unutar vanjskih zidova stana.

**Cijena stana** jest novčani izraz vrijednosti stana iz ugovora po kojoj je prodan stan u izvještajnom razdoblju. Cijena se po pravilu određuje na temelju odgovarajuće dokumentacije iz koje se može načiniti struktura cijene prema pojedinim skupinama troškova. Najčešće su pojedini troškovi određeni ugovorima o uređenju zemljišta, ugovorima o građenju, projektiranju itd. Međutim u tržišnim uvjetima gradnje i prodaje na konačni iznos cijene stana, a time i pojedine dijelove u njezinoj strukturi, utječu i elementi koji nisu obuhvaćeni dokumentacijom o troškovima, nego ih određuju ponuda i potražnja za stanovima na tržištu, atraktivnost pojedine lokacije i sl.

Cijena 1 m<sup>2</sup> prodanog stana obuhvaća sljedeće skupine troškova:

- troškove građevinskog zemljišta (pribavljanje zemljišta te eventualni troškovi raseljavanja stanara iz postojećih stambenih zgrada ako nije kupljeno prazno zemljište)
- troškove gradnje (gradnja zgrade uključuje rušenje postojećih građevina, čišćenje gradilišta, zemljane radove, podizanje zgrada, podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija, instalacijske i završne radove na zgradi i stanovima) te dobit izvođača
- ostale troškove (pribavljanje odobrenja za građenje, projektiranje, premjeravanje zemljišta, stručni nadzor, različite pristojbe i porezi, troškovi osiguranja, kamate na kredite, PDV, troškovi i dobit poslovnog subjekta koji je naručio gradnju radi daljnje prodaje na tržištu).

*When using the data on prices of new dwellings sold, one should bear in mind that a certain incomparability of data in multiyear data series may occur because of the following reasons:*

- *Denomination and change in currency (in January 1990, the currency used, the Yugoslav dinar (YUD), was denominated: 10 000 YUD = 1 convertible dinar; at the end of 1991, a new currency, the Croatian dinar (HRD), was introduced in the Republic of Croatia: 1 convertible dinar = 1 HRD; in May 1994, a new currency, kuna, was introduced: 1 000 HRD = 1 kuna)*
- *high inflations at the beginning of the 90s, especially in 1993.*

*Since 2004, the calculation of the total average price has also included data on prices of the POS dwellings (dwellings sold on the basis of the Programme of Subsidized Residential Construction<sup>1)</sup>) and, therefore, the average prices for 2003 and previous years are comparable only to the prices for 2004 and later of dwellings for which sellers are "trade companies and other legal entities, without POS".*

*This is why tables 1 and 2 present only data on trade companies and other legal entities without POS, while tables 3 and 4 present data on prices of dwellings sold on the basis of the Programme of Subsidized Residential Construction – POS.*

## Definitions

**Dwelling** is a residential construction unit consisting of one or more rooms and with accessory spaces (kitchen, pantry, bathroom, toilet) or without accessory spaces and with one or more separate entrances from the staircase or directly from the street or yard.

**Useful floor area of a dwelling, m<sup>2</sup>**, is a floor area of the dwelling, measured *inside* the walls of the dwelling.

**Price of a dwelling** means a monetary value of the dwelling stated in the contract at which the dwelling was sold in the reference period. The price is usually determined on the basis of appropriate documents used in designing of the price structure according to individual groups of costs. As a rule, individual costs are determined by contracts on land development, contracts on construction, designing etc. However, in market conditions of construction and sale, the total amount of the price of the dwelling, including some parts of its structure, is additionally influenced by elements that are not covered by documents of costs but are defined by demand for and supply of dwellings on the market, attractiveness of a particular location etc.

The price per 1 m<sup>2</sup> of a sold dwelling covers the following groups of costs:

- *Costs of building site (procurement of land and possible costs of displacing of occupants from existing residential buildings in case when the purchased land was not empty)*
- *Construction price (demolition of the existing facilities, cleaning of building site, earthworks, erection of building, erection and covering of roof structures, installation and final works) as well as constructor's profit margins*
- *Other costs (fees on acquiring building permits, building design and drafting, land surveying activities, supervision of construction, different taxes, insurance costs, interests on loans, VAT, expenses and profit of a business entity which ordered the construction for further sale on market).*

1) Zakon o društveno poticanoj stanogradnji, NN, br. 109/01., 82/04., 76/07. i 38/09.

1) Act on Subsidized Residential Construction, NN, Nos. 109/01, 82/04, 76/07 and 38/09

Ne obuhvaćaju se cijene novih stanova na kojima su izvedeni samo grubi građevinski radovi (tzv. Rohbau) ni stanova koje je gradila/prodala izvještajna jedinica, a nije pribavljala građevinsko zemljište, odnosno zemljište je pribavio naručilac gradnje i sl.

Podaci se prikupljaju od pravnih osoba koje su ujedno nositelji cjelokupne gradnje zgrada sa stanovima odnosno koje se bave prodajom stanova bez obzira na to izvode li te radove preko vlastitih pogona ili specijaliziranih poduzeća. Ne obuhvaćaju se one pravne osobe koje se bave isključivo posredništvom u prodaji postojećega stambenog fonda, tj. starih stanova.

### Izračunavanje prosječne cijene stanova

Na prosječnu cijenu stana utječu različiti čimbenici kao što su: lokacija stana, kvaliteta ugrađenih materijala i opremljenost instalacijama. S obzirom na standarde koji se primjenjuju u izgradnji stambenih zgrada, razlike u kvaliteti ugrađenih materijala i gotovih elemenata te u opremljenosti instalacijama prilično su ravnomjerno raspoređene prema lokaciji zgrada tako da ne utječu bitno na reprezentativnost cijene. Međutim, to ne vrijedi za čimbenik „lokacija zgrade“, koji najznačajnije utječe na cijenu prodanih stanova. Ima velikih razlika između pojedinih naselja i između pojedinih lokacija unutar većih gradova/općina. Prosječna cijena za određeno područje izračunava se dijeljenjem zbroja umnožaka pojedinačnih cijena stanova s odgovarajućom površinom na koju se cijene odnose i zbroja površina prodanih stanova na određenom području.

Postupak izračuna prosječne cijene stana:

$$P_i = \frac{\sum P_j \cdot q_j}{\sum q_j}$$

$P_i$  = prosječna cijena 1 m<sup>2</sup> prodanog stana na određenom području  
 $P_i$  = the average price per 1 m<sup>2</sup> of a sold dwelling on a particular territory

$i$  = područje za koje se izračunava prosjek (Republika Hrvatska, naselje)  
 $i$  = territory for which the average is calculated (Republic of Croatia, settlement)

$P_j$  = cijena 1 m<sup>2</sup> prodanog stana  
 $P_j$  = the price per 1 m<sup>2</sup> of a sold dwelling

$q_j$  = broj m<sup>2</sup> prodanog stana na koji se odnosi cijena  $P_j$   
 $q_j$  = the number of m<sup>2</sup> of a sold dwelling to which refers the price  $P_j$

U ovoj publikaciji prikazane su prosječne cijene prodanih novih stanova samo za Republiku Hrvatsku i naselje Zagreb, a za ostala naselja koja su se povremeno pojavljivala u pojedinim izvještajnim razdobljima izračunavana je jedna (zajednička) prosječna cijena kao da je riječ o jednoj teritorijalnoj jedinici.

*Excluded are prices of new dwellings on which only rough construction works were conducted (the so called "Rohbau") as well as those of dwellings constructed/sold by a reporting unit, if it did not provide for a building site, that is, the building site was provided by an orderer.*

*Data are collected from legal entities who are at the same time engaged in the sale of dwellings, regardless of whether they carry out construction works with own facilities or through specialised companies. Excluded are legal entities engaged solely in the intermediation in the sale of the existing dwelling stock, that is, "old dwellings".*

### Calculation of average prices of dwellings

*The average price of a dwelling is influenced by various factors, such as the location of the dwelling, the quality of built-in materials and whether the dwelling is equipped with installations or not. Considering standards applied in the construction of residential buildings, differences in the quality of built-in materials, ready-made components and installations are quite well arranged according to the location of buildings so that they have no significant influence on the representativeness of the price. However, it is not true for the factor "location of the building", which has the most significant influence on the price of sold dwellings. In this sense, there are great differences between individual settlements as well as between individual locations within major towns/municipalities. The average price for a particular territory is calculated by dividing the sum total of multiplication results of individual prices of dwellings with appropriate floor area to which these prices refer by the sum total of floor areas of sold dwellings located on a particular territory.*

*Calculation of the average price of a dwelling:*

*This publication presents data on average prices of new dwellings sold only for the Republic of Croatia and the Zagreb settlement, while for other settlements, which occasionally appeared in particular reference periods, only a single (joint) average price was calculated as if there was only one territorial unit.*



**1. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PO 1 m<sup>2</sup> KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a<sup>1)</sup>, OD 1990. DO 2010.**  
**AVERAGE PRICES PER 1 m<sup>2</sup> OF NEW DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS<sup>1)</sup>, 1990 – 2010**

	Prosječne cijene po 1 m <sup>2</sup> Average prices per 1 m <sup>2</sup>			Troškovi gradnje i dobit izvođača Construction costs and constructor's profit margins			Struktura prosječne cijene po vrstama troškova, % Average price structure, by types of costs, %		
	iznos, kune Amount, kuna	veržni indeksi Chain indices	2005. = 100	iznos, kune Amount, kuna	veržni indeksi Chain indices	2005. = 100	građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs
<b>Republika Hrvatska</b> Republic of Croatia									
1990. <sup>2)</sup>	13	-	<sup>3)</sup>	9	-	<sup>3)</sup>	23,1	69,2	7,7
1991. <sup>2)</sup>	42	323,1	<sup>3)</sup>	26	288,9	<sup>3)</sup>	28,6	61,9	9,5
1992. <sup>2)</sup>	389	926,2	<sup>3)</sup>	225	865,4	<sup>3)</sup>	28,0	57,8	14,2
1993. <sup>2)</sup>	4 012	1 031,4	38,3	2 451	1 089,3	37,5	25,9	61,1	13,0
1994.	5 773	143,9	55,1	3 382	138,0	51,7	30,1	58,6	11,3
1995.	6 581	114,0	62,8	3 826	113,1	58,5	29,2	58,1	12,7
1996.	7 041	107,0	67,2	3 993	104,4	61,1	31,5	56,7	11,8
1997.	7 272	103,3	69,4	4 230	105,9	64,7	30,9	58,2	10,9
1998.	7 520	103,4	71,8	4 686	110,8	71,7	19,7	62,3	18,0
1999.	9 004	119,7	86,0	5 387	115,0	82,4	20,1	59,8	20,1
2000.	8 688	96,5	82,9	5 029	93,3	76,9	21,6	57,9	20,5
2001.	8 306	95,6	79,3	4 928	98,0	75,4	20,1	59,3	20,6
2002.	8 366	100,7	79,9	5 032	102,1	77,0	19,3	60,2	20,5
2003.	8 569	102,4	81,8	5 039	100,1	77,1	20,6	58,8	20,6
2004.	10 195	119,0	97,3	6 321	125,4	96,7	18,3	62,0	19,7
2005.	10 475	102,7	100,0	6 537	103,4	100,0	17,6	62,4	20,0
2006.	10 782	102,9	102,9	6 624	101,3	101,3	14,2	61,4	24,4
2007.	12 422	115,2	118,6	7 396	111,6	113,1	14,5	59,5	26,0
2008.	13 399	107,9	127,9	8 300	112,2	127,0	15,1	61,9	23,0
2009.	12 174	90,9	116,2	7 547	90,9	115,4	16,3	62,0	21,7
2010.	11 727	96,3	111,9	7 111	94,2	108,8	16,8	60,6	22,6
<b>Zagreb</b>									
1990. <sup>2)</sup>	15	-	<sup>3)</sup>	10	-	<sup>3)</sup>	26,7	66,7	6,6
1991. <sup>2)</sup>	50	333,3	<sup>3)</sup>	29	290,0	<sup>3)</sup>	32,0	58,0	10,0
1992. <sup>2)</sup>	449	898,0	<sup>3)</sup>	236	813,8	<sup>3)</sup>	31,0	52,5	16,5
1993. <sup>2)</sup>	4 999	1 113,4	44,7	2 437	1 032,6	35,8	35,3	48,8	15,9
1994.	6 541	130,8	58,5	3 382	138,8	49,7	35,0	51,7	13,3
1995.	7 405	113,2	66,2	3 916	115,8	57,6	32,7	52,9	14,4
1996.	7 630	103,0	68,2	3 835	97,9	56,4	36,5	50,3	13,2
1997.	8 134	106,6	72,7	4 286	111,8	63,0	35,6	52,7	11,7
1998.	9 093	111,8	81,3	5 159	120,4	75,9	24,6	56,8	18,6
1999.	9 936	109,3	88,8	5 603	108,6	82,4	22,3	56,4	21,3
2000.	9 489	95,5	84,8	5 302	94,6	78,0	22,9	55,9	21,2
2001.	9 317	98,2	83,3	5 288	99,7	77,8	22,0	56,7	21,3
2002.	9 296	99,8	83,1	5 122	96,9	75,3	21,6	55,1	23,3
2003.	10 241	110,2	91,6	5 497	107,3	80,9	23,8	53,7	22,5
2004.	10 850	105,9	97,0	6 446	117,3	94,8	19,9	59,4	20,7
2005.	11 185	103,1	100,0	6 798	105,5	100,0	18,7	60,8	20,5
2006.	12 406	110,9	110,9	7 072	104,0	104,0	15,7	57,0	27,3
2007.	14 039	113,2	125,5	7 720	109,2	113,6	16,7	55,0	28,3
2008.	14 770	105,2	132,0	8 709	112,8	128,1	16,2	59,0	24,8
2009.	14 529	98,4	129,9	8 033	92,2	118,2	19,7	55,3	25,0
2010.	12 798	88,1	114,4	7 077	88,1	104,1	18,2	55,3	26,5

1) Prodavatelji koji prodaju stanove na temelju Programa društveno poticane stanogradnje – POS-a (Zakon o društveno poticanoj stanogradnji; NN, br. 109/01., 82/04., 76/07. i 38/09.)

2) Prosječne ugovorene cijene stanova (vidi Metodološka objašnjenja)

3) Indeks je veći od 999. Vidi Metodološka objašnjenja o usporedivosti podataka u višegodišnjim serijama podataka.

1) Dwellings sold on the basis of the Programme of Subsidized Residential Construction – POS (Act on Subsidized Residential Construction, NN, Nos. 109/01, 82/04, 76/07 and 38/09)

2) Average contracted prices of dwellings (see Notes on Methodology)

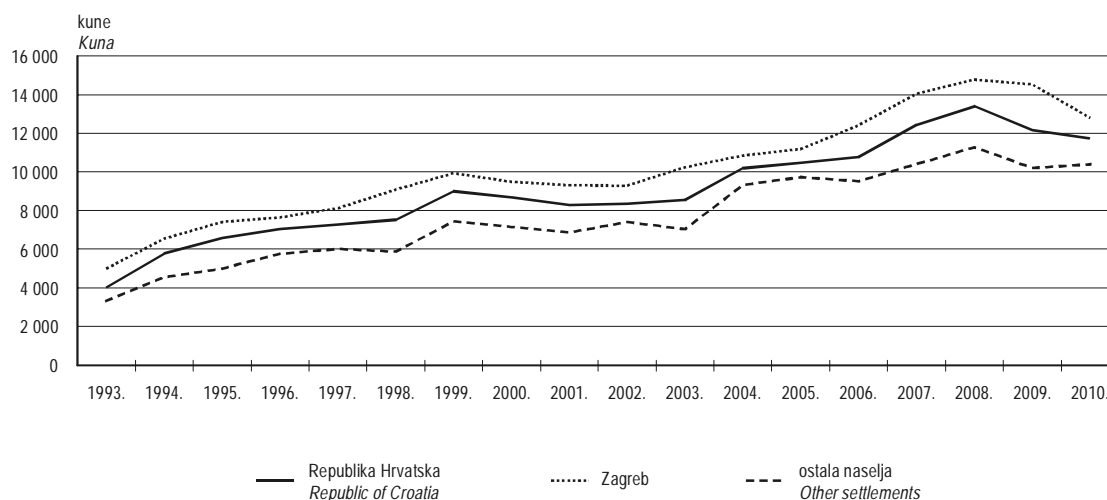
3) The index exceeds 999. See Notes on Methodology on data comparability in multiyear data series

**1. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PO 1 m<sup>2</sup> KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a<sup>1)</sup>, OD 1990. DO 2010.**  
**AVERAGE PRICES PER 1 m<sup>2</sup> OF NEW DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS<sup>1)</sup>, 1990 – 2010**

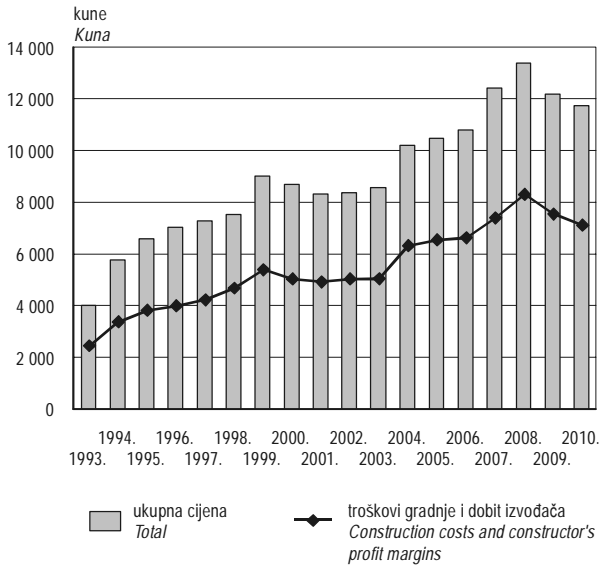
(nastavak)  
(continued)

	Prosječne cijene po 1 m <sup>2</sup> Average prices per 1 m <sup>2</sup>			Troškovi gradnje i dobit izvođača Construction costs and constructor's profit margins			Struktura prosječne cijene po vrstama troškova, % Average price structure, by types of costs, %		
	iznos, kuna Amount, kuna	veržni indeksi Chain indices	2005. = 100	iznos, kuna Amount, kuna	veržni indeksi Chain indices	2005. = 100	građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs
<b>Ostala naselja</b> Other settlements									
1990. <sup>2)</sup>	12	-	<sup>3)</sup>	9	-	<sup>3)</sup>	16,7	75,0	8,3
1991. <sup>2)</sup>	28	233,3	<sup>3)</sup>	21	233,3	<sup>3)</sup>	17,9	75,0	7,1
1992. <sup>2)</sup>	240	857,1	<sup>3)</sup>	197	938,1	<sup>3)</sup>	14,2	82,1	3,7
1993. <sup>2)</sup>	3 341	1 392,1	34,3	2 461	1 249,2	39,3	16,2	73,7	10,1
1994.	4 546	136,1	46,7	3 381	137,4	54,0	18,9	74,4	6,7
1995.	4 995	109,9	51,3	3 651	108,0	58,3	19,0	73,1	7,9
1996.	5 758	115,3	59,2	4 336	118,8	69,2	16,9	75,3	7,8
1997.	6 010	104,4	61,8	4 149	95,7	66,2	21,5	69,0	9,5
1998.	5 872	97,7	60,3	4 190	101,0	66,9	11,8	71,3	16,9
1999.	7 442	126,7	76,5	5 024	119,9	80,2	15,0	67,5	17,5
2000.	7 141	96,0	73,4	4 502	89,6	71,9	18,2	63,0	18,8
2001.	6 863	96,1	70,5	4 416	98,1	70,5	16,5	64,3	19,2
2002.	7 397	107,8	76,0	4 938	111,8	78,8	16,3	66,8	16,9
2003.	7 033	95,1	72,3	4 617	93,5	73,7	16,4	65,6	18,0
2004.	9 332	132,7	95,9	6 156	133,3	98,3	15,9	66,0	18,1
2005.	9 731	104,3	100,0	6 264	101,7	100,0	16,4	64,4	19,2
2006.	9 525	97,9	97,9	6 277	100,2	100,2	12,6	65,9	21,5
2007.	10 409	109,3	107,0	6 995	111,4	111,7	10,6	67,2	22,2
2008.	11 278	108,3	115,9	7 669	109,6	122,4	12,6	68,0	19,4
2009.	10 208	90,5	104,9	7 140	93,1	114,0	12,3	70,0	17,7
2010.	10 399	101,9	106,9	7 155	100,2	114,2	14,6	68,8	16,6

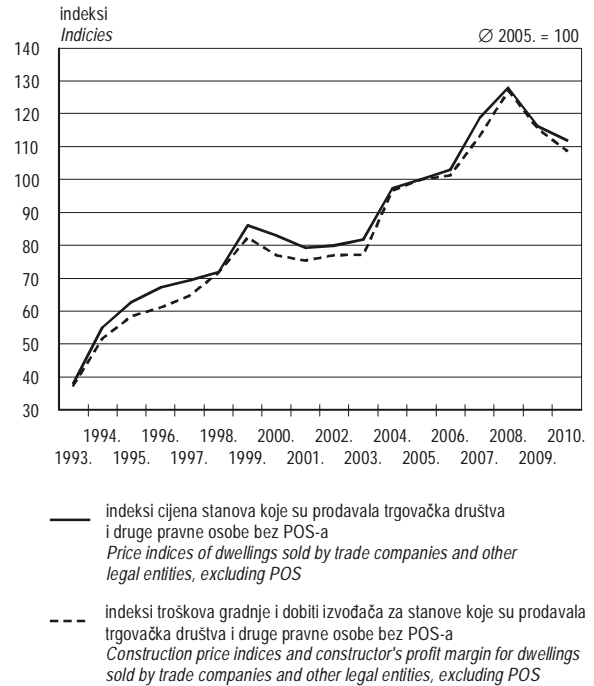
**G-1. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PO 1 m<sup>2</sup>, KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a, PREMA NASELJU OD 1993. DO 2010.**  
**AVERAGE PRICES PER 1 m<sup>2</sup> OF NEW DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS, BY SETTLEMENTS, 1993 – 2010**



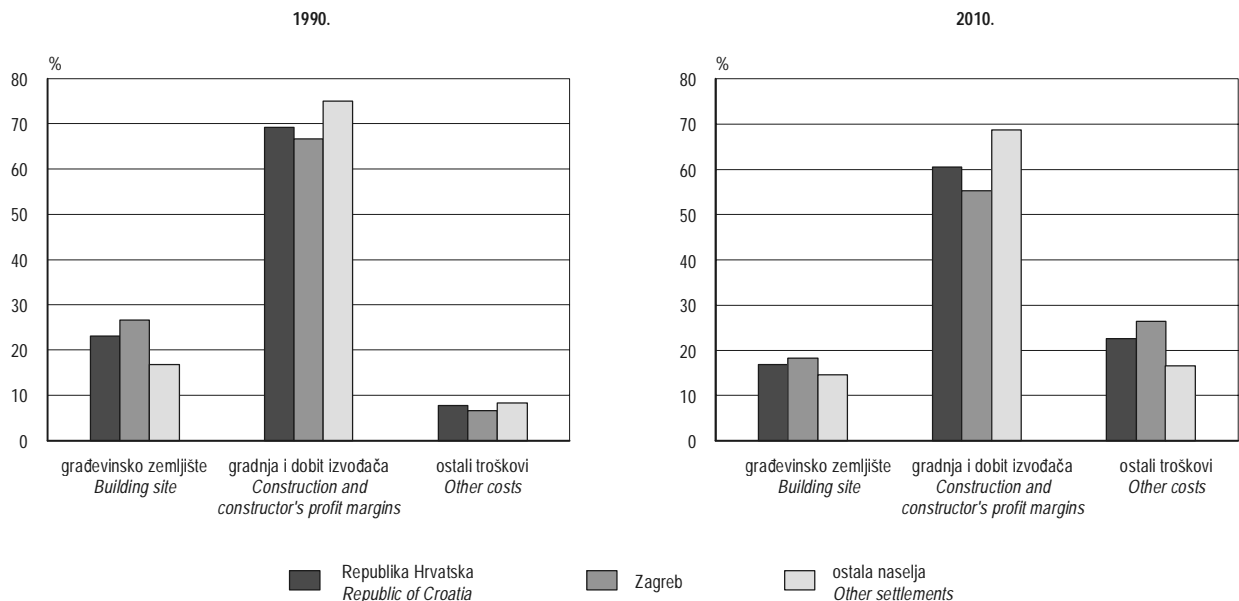
**G-2. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA TE TROŠKOVI GRADNJE I DOBIT IZVOĐAČA ZA REPUBLIKU HRVATSKU ZA STANOVE KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a, OD 1993. DO 2010.**  
*AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS SOLD, CONSTRUCTION COSTS AND CONSTRUCTOR'S PROFIT MARGINS FOR REPUBLIC OF CROATIA, FOR DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS, 1993 – 2010*



**G-3. INDEKSI PROSJEČNIH CIJENA PRODANIH NOVIH STANOVA, TROŠKOVA GRADNJE I DOBITI IZVOĐAČA ZA STANOVE KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a OD 1993. DO 2010.**  
*AVERAGE PRICE INDICES OF NEW DWELLINGS, CONSTRUCTION COSTS AND CONSTRUCTOR'S PROFIT MARGIN, FOR DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS, 1993 – 2010*



**G-4. STRUKTURA PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PO VRSTAMA TROŠKOVA I NASELJIMA ZA STANOVE KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a, U 1990. I 2010.**  
*STRUCTURE OF AVERAGE PRICE OF NEW DWELLINGS SOLD, BY TYPES OF COSTS AND SETTLEMENTS, FOR DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS, 1990 AND 2010*



**2. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA I STRUKTURA CIJENE PO 1 m<sup>2</sup> ZA STANOVE KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a, OD 1990. DO 2010.<sup>1)</sup>**  
**AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS AND PRICE STRUCTURE PER 1 m<sup>2</sup> FOR DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS, 1990 – 2010<sup>1)</sup>**

kune  
Kuna

	Republika Hrvatska Republic of Croatia				Zagreb				Ostala naselja Other settlements			
	ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:			ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:			ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:		
		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs

1990.<sup>2)</sup>

**Prosječna ugovorena cijena stanova**  
Average contracted price of dwellings

I. – XII.	13	3	9	1	15	4	10	1	12	2	9	1
I. – VI.	12	3	8	1	13	3	9	1	11	2	8	1
VII. – XII.	14	3	10	1	16	4	10	2	13	2	10	1

**Prosječna konačna cijena završenih stanova**  
Average final price of completed dwellings

I. – XII.	10	2	7	1	12	3	7	2	9	2	6	1
I. – VI.	9	2	6	1	10	2	7	1	8	2	5	1
VII. – XII.	11	3	7	1	13	3	8	2	10	2	7	1

1991.<sup>2)</sup>

**Prosječna ugovorena cijena stanova**  
Average contracted price of dwellings

I. – XII.	42	12	26	4	50	16	29	5	28	5	21	2
I. – VI.	26	6	17	3	33	10	18	5	21	4	15	2
VII. – XII.	63	19	39	5	68	23	40	5	46	9	35	2

**Prosječna konačna cijena završenih stanova**  
Average final price of completed dwellings

I. – XII.	33	8	20	5	41	12	22	7	27	6	19	2
I. – VI.	18	4	12	2	18	4	12	2	21	5	15	1
VII. – XII.	51	13	29	9	60	17	32	11	37	7	25	5

1992.<sup>2)</sup>

**Prosječna ugovorena cijena stanova**  
Average contracted price of dwellings

I. – XII.	389	109	225	55	449	139	236	74	240	34	197	9
I. – VI.	219	71	120	28	245	85	125	35	139	30	103	6
VII. – XII.	727	183	435	109	938	268	503	167	374	40	322	12

**Prosječna konačna cijena završenih stanova**  
Average final price of completed dwellings

I. – XII.	381	109	226	46	446	136	253	57	214	38	159	17
I. – VI.	140	36	85	19	170	49	95	26	89	14	68	7
VII. – XII.	478	138	283	57	536	165	304	67	292	52	216	24

1) Razlike u zbroju troškova u odnosu na ukupnu cijenu nastale su zbog zaokruživanja decimalnog broja na cijeli broj pri zaokruživanju prosjeka.

2) Vidi Metodološka objašnjenja.

1) Differences in the sum total of costs in relation to the total price occurred due to the rounding of decimal numbers to whole ones in the process of the rounding of averages on the computer

2) See Notes on Methodology

**2. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA I STRUKTURA CIJENE PO 1 m<sup>2</sup> ZA STANOVE KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a, OD 1990. DO 2010.<sup>1)</sup>**  
**AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS AND PRICE STRUCTURE PER 1 m<sup>2</sup> FOR DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS, 1990 – 2010<sup>1)</sup>**

(nastavak)  
(continued)

kune  
Kuna

	Republika Hrvatska Republic of Croatia				Zagreb				Ostala naselja Other settlements			
	ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:			ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:			ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:		
		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs

1993.<sup>2)</sup>

**Prosječna ugovorena cijena stanova**  
*Average contracted price of dwellings*

I. – XII.	4 012	1 039	2 451	522	4 999	1 767	2 437	795	3 341	543	2 461	337
I. – VI.	2 502	673	1 486	343	3 646	1 284	1 708	654	1 824	311	1 355	158
VII. – XII.	6 236	1 578	3 872	786	6 643	2 355	3 321	967	5 901	937	4 326	638

**Prosječna konačna cijena završenih stanova**  
*Average final price of completed dwellings*

I. – XII.	4 053	1 174	2 340	539	4 740	1 462	2 552	726	2 882	685	1 978	219
I. – VI.	1 489	358	967	164	1 849	485	1 113	251	1 029	197	780	52
VII. – XII.	5 774	1 722	3 261	791	6 349	2 005	3 353	991	4 571	1 130	3 069	372

1994.

I. – XII.	5 773	1 737	3 382	653	6 541	2 286	3 382	871	4 546	860	3 381	304
I. – VI.	5 648	1 782	3 264	602	6 406	2 254	3 358	794	4 318	953	3 099	264
VII. – XII.	5 913	1 686	3 516	710	6 706	2 326	3 413	966	4 774	766	3 664	343

1995.

I. – XII.	6 581	1 921	3 826	834	7 405	2 425	3 916	1 063	4 995	949	3 651	393
I. – VI.	6 337	1 816	3 750	771	7 383	2 441	3 880	1 062	5 001	1 017	3 584	399
VII. – XII.	6 874	2 047	3 916	910	7 423	2 411	3 947	1 064	4 980	790	3 809	381

1996.

I. – XII.	7 041	2 214	3 993	833	7 630	2 784	3 835	1 009	5 758	972	4 336	448
I. – VI.	6 978	2 125	4 118	734	7 537	2 814	3 814	907	5 826	704	4 745	376
VII. – XII.	7 105	2 304	3 867	932	7 720	2 755	3 856	1 108	5 683	1 263	3 893	526

1997.

I. – XII.	7 272	2 246	4 230	795	8 134	2 898	4 286	948	6 010	1 290	4 149	570
I. – VI.	7 095	2 131	4 191	772	7 924	2 824	4 185	914	5 874	1 110	4 202	562
VII. – XII.	7 411	2 346	4 238	827	8 252	2 937	4 336	979	6 204	1 491	4 116	597

1998.

I. – XII.	7 520	1 483	4 686	1 350	9 093	2 238	5 159	1 694	5 872	691	4 190	990
I. – VI.	7 186	1 557	4 772	857	8 773	2 580	5 042	1 150	5 939	753	4 559	626
VII. – XII.	7 736	1 433	4 628	1 674	9 274	2 069	5 218	1 986	5 854	662	3 904	1 288

1999.

I. – XII.	9 004	1 808	5 387	1 809	9 936	2 220	5 603	2 113	7 442	1 118	5 024	1 300
I. – VI.	8 680	1 671	5 215	1 793	9 723	2 125	5 460	2 137	7 115	990	4 848	1 276
VII. – XII.	9 376	1 965	5 582	1 829	10 162	2 320	5 752	2 090	7 876	1 291	5 253	1 332

**2. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA I STRUKTURA CIJENE PO 1 m<sup>2</sup> ZA STANOVE KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a, OD 1990. DO 2010.<sup>1)</sup>**  
**AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS AND PRICE STRUCTURE PER 1 m<sup>2</sup> FOR DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS, 1990 – 2010<sup>1)</sup>**

(nastavak)  
(continued)

kune  
Kuna

	Republika Hrvatska Republic of Croatia				Zagreb				Ostala naselja Other settlements			
	ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:			ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:			ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:		
		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs
<b>2000.</b>												
I. – XII.	8 688	1 876	5 029	1 780	9 489	2 176	5 302	2 010	7 141	1 298	4 502	1 339
I. – VI.	8 749	1 807	5 167	1 774	9 603	2 118	5 479	2 005	7 165	1 230	4 590	1 345
VII. – XII.	8 629	1 944	4 897	1 787	9 386	2 237	5 138	2 011	7 120	1 371	4 412	1 335
<b>2001.</b>												
I. – XII.	8 306	1 671	4 928	1 707	9 317	2 047	5 288	1 982	6 863	1 133	4 416	1 314
I. – VI.	8 282	1 624	4 923	1 735	9 250	2 013	5 308	1 929	7 154	1 171	4 475	1 508
VII. – XII.	8 329	1 715	4 933	1 681	9 371	2 074	5 272	2 025	6 511	1 088	4 344	1 079
<b>2002.</b>												
I. – XII.	8 366	1 616	5 032	1 718	9 296	2 011	5 122	2 163	7 397	1 205	4 938	1 254
I. – VI.	8 193	1 595	4 925	1 673	9 234	1 991	5 143	2 100	7 027	1 151	4 681	1 195
VII. – XII.	8 528	1 636	5 131	1 761	9 357	2 031	5 099	2 227	7 719	1 252	5 161	1 306
<b>2003.</b>												
I. – XII.	8 569	1 765	5 039	1 765	10 241	2 433	5 497	2 311	7 033	1 152	4 617	1 264
I. – VI.	9 055	2 010	5 167	1 878	10 289	2 441	5 558	2 290	7 782	1 565	4 764	1 453
VII. – XII.	8 305	1 633	4 968	1 704	10 212	2 428	5 460	2 324	6 660	946	4 544	1 170
<b>2004.</b>												
I. – XII.	10 195	1 865	6 321	2 009	10 850	2 155	6 446	2 249	9 332	1 484	6 156	1 692
I. – VI.	9 865	2 007	5 946	1 912	10 440	2 459	5 745	2 236	9 272	1 539	6 154	1 579
VII. – XII.	10 445	1 759	6 604	2 082	11 106	1 965	6 883	2 258	9 391	1 431	6 158	1 802
<b>2005.</b>												
I. – XII.	10 475	1 847	6 537	2 091	11 185	2 090	6 798	2 297	9 731	1 592	6 264	1 875
I. – VI.	10 636	1 740	6 748	2 148	11 337	1 876	7 110	2 351	9 768	1 572	6 301	1 895
VII. – XII.	10 323	1 947	6 338	2 038	11 016	2 327	6 452	2 237	9 701	1 606	6 236	1 859
<b>2006.</b>												
I. – XII.	10 782	1 525	6 624	2 633	12 406	1 951	7 072	3 383	9 525	1 196	6 277	2 052
I. – VI.	10 629	1 285	6 973	2 371	12 119	1 402	7 705	3 012	9 693	1 211	6 514	1 968
VII. – XII.	10 920	1 743	6 307	2 870	12 614	2 350	6 611	3 653	9 344	1 179	6 022	2 143

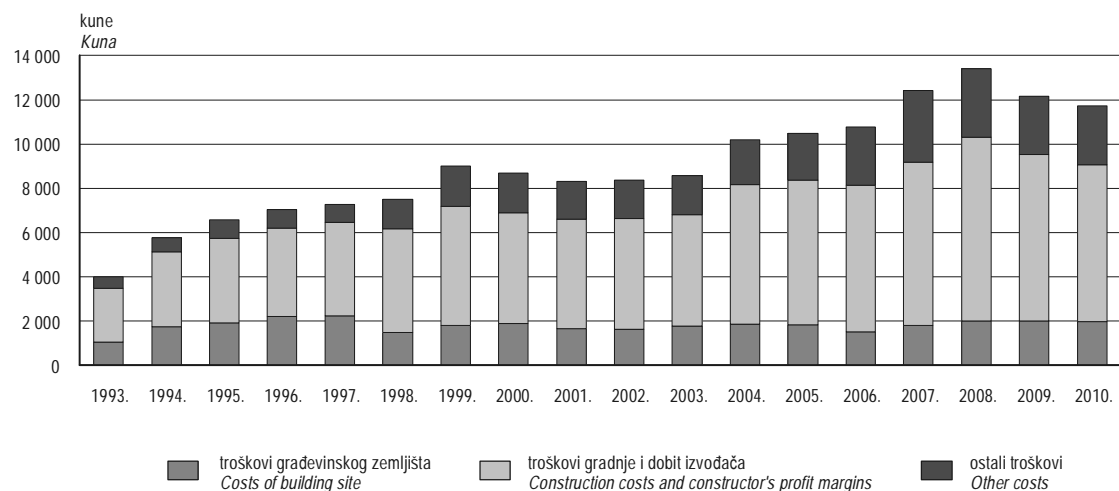
**2. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA I STRUKTURA CIJENE PO 1 m<sup>2</sup> ZA STANOVE KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a, OD 1990. DO 2010.<sup>1)</sup>**  
**AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS AND PRICE STRUCTURE PER 1 m<sup>2</sup> FOR DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS, 1990 – 2010<sup>1)</sup>**

(nastavak)  
(continued)

kune  
Kuna

	Republika Hrvatska Republic of Croatia				Zagreb				Ostala naselja Other settlements			
	ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:			ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:			ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:		
		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs
<b>2007.</b>												
I. – XII.	12 422	1 794	7 396	3 232	14 039	2 348	7 720	3 971	10 409	1 103	6 995	2 311
I. – VI.	12 003	1 611	7 448	2 944	13 802	2 210	7 917	3 675	10 384	1 071	7 026	2 287
VII. – XII.	12 760	1 941	7 355	3 464	14 184	2 433	7 598	4 153	10 437	1 138	6 960	2 339
<b>2008.</b>												
I. – XII.	13 399	2 015	8 300	3 084	14 770	2 399	8 709	3 662	11 278	1 420	7 669	2 189
I. – VI.	13 427	2 052	8 133	3 242	14 987	2 545	8 396	4 046	11 335	1 391	7 779	2 165
VII. – XII.	13 379	1 988	8 420	2 971	14 630	2 305	8 909	3 416	11 231	1 444	7 579	2 208
<b>2009.</b>												
I. – XII.	12 174	1 988	7 547	2 639	14 529	2 865	8 033	3 631	10 208	1 257	7 140	1 811
I. – VI.	12 684	1 998	7 845	2 841	14 892	2 771	8 379	3 742	10 286	1 157	7 266	1 863
VII. – XII.	11 538	1 977	7 174	2 387	13 898	3 027	7 434	3 437	10 133	1 352	7 020	1 761
<b>2010.</b>												
I. – XII.	11 727	1 968	7 111	2 648	12 798	2 331	7 077	3 390	10 399	1 517	7 155	1 727
I. – VI.	11 614	1 960	7 069	2 585	13 138	2 552	7 068	3 518	10 196	1 409	7 069	1 718
VII. – XII.	11 829	1 975	7 149	2 705	12 559	2 176	7 082	3 301	10 646	1 649	7 258	1 739

**G-5. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA I STRUKTURA CIJENE PO 1 m<sup>2</sup> ZA STANOVE KOJE SU PRODAVALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I DRUGE PRAVNE OSOBE, BEZ POS-a, OD 1993. DO 2010.**  
**AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS SOLD AND PRICE STRUCTURE PER 1 m<sup>2</sup>, FOR DWELLINGS SOLD BY TRADE COMPANIES AND OTHER LEGAL ENTITIES, EXCLUDING POS, 1993 – 2010**



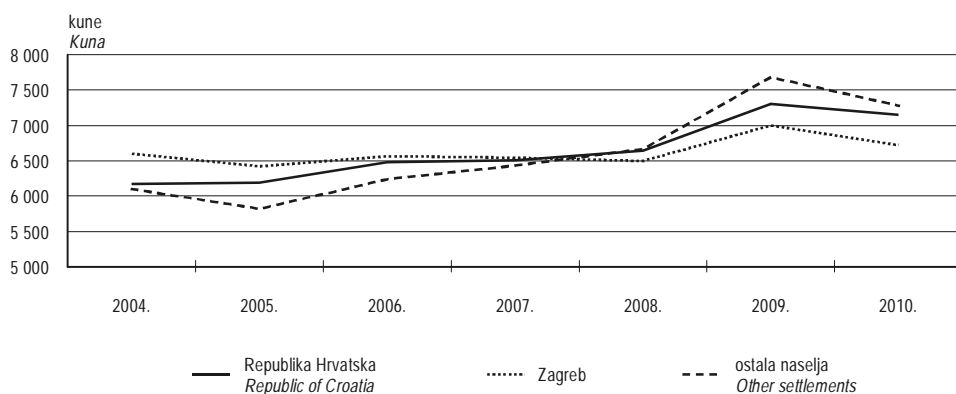
**3. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PO 1 m<sup>2</sup> KOJI SU SE PRODAVALI NA TEMELJU POS-a<sup>1)</sup> OD 2004. DO 2010.**  
**AVERAGE PRICES PER 1 m<sup>2</sup> OF NEW DWELLINGS SOLD ACCORDING TO POS<sup>1)</sup>, 2004 – 2010**

	Republika Hrvatska Republic of Croatia				Zagreb				Ostala naselja Other settlements			
	prosječne cijene po 1 m <sup>2</sup> Average prices per 1 m <sup>2</sup>		troškovi gradnje i dobit izvođača construction costs and constructor's profit margins		prosječne cijene po 1 m <sup>2</sup> Average prices per 1 m <sup>2</sup>		troškovi gradnje i dobit izvođača construction costs and constructor's profit margins		prosječne cijene po 1 m <sup>2</sup> Average prices per 1 m <sup>2</sup>		troškovi gradnje i dobit izvođača construction costs and constructor's profit margins	
	iznos, kune Amount, kuna	veržni indeksi Chain indices	iznos, kune Amount, kuna	veržni indeksi Chain indices	iznos, kune Amount, kuna	veržni indeksi Chain indices	iznos, kune Amount, kuna	veržni indeksi Chain indices	iznos, kune Amount, kuna	veržni indeksi Chain indices	iznos, kune Amount, kuna	veržni indeksi Chain indices
2004.	6 170	-	3 848	-	6 601	-	3 716	-	6 102	-	3 868	-
2005.	6 192	100,4	4 708	122,3	6 422	97,3	4 851	130,5	5 815	95,3	4 475	115,7
2006.	6 477	104,6	4 649	98,7	6 564	102,2	4 568	94,2	6 240	107,3	4 865	108,7
2007.	6 506	100,4	4 888	105,1	6 542	99,7	4 892	107,1	6 432	103,1	4 883	100,4
2008.	6 640	102,1	5 112	104,6	6 497	99,3	4 964	101,5	6 665	103,6	5 139	105,2
2009.	7 299	109,9	5 571	109,0	6 999	107,7	5 475	110,3	7 678	115,2	5 694	110,8
2010.	7 145	97,9	5 344	95,9	6 718	96,0	5 166	94,4	7 278	94,8	5 399	94,8

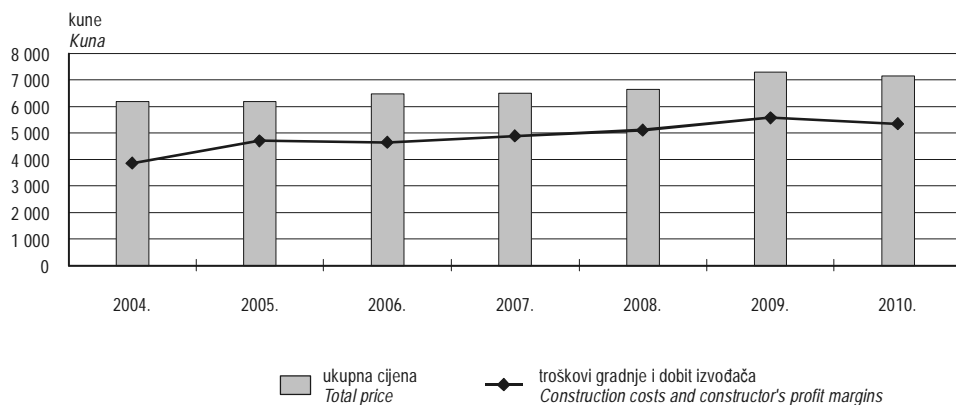
1) Prodavatelji koji prodaju stanove na temelju Programa društveno poticane stanogradnje – POS-a (Zakon o društveno poticanoj stanogradnji; NN, br. 109/01., 82/04., 76/07. i 38/09.)

1) Dwellings sold on the basis of the Programme of Subsidized Residential Construction – POS (Act on Subsidized Residential Construction, NN, Nos. 109/01, 82/04, 76/07 and 38/09)

**G-6. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA KOJI SU SE PRODAVALI NA TEMELJU POS-a  
 PREMA NASELJU OD 2004. DO 2010.**  
**AVERAGE PRICES PER 1 m<sup>2</sup> OF NEW DWELLINGS SOLD ACCORDING TO POS, BY SETTLEMENTS, 2004 – 2010**



**G-7. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA TE TROŠKOVI GRADNJE I DOBIT IZVOĐAČA  
 ZA REPUBLIKU HRVATSKU ZA STANOVE POS-a OD 2004. DO 2010.**  
**AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS SOLD, CONSTRUCTION COSTS AND CONSTRUCTOR'S  
 PROFIT MARGINS, FOR REPUBLIC OF CROATIA, FOR DWELLINGS SOLD ACCORDING TO POS, 2004 – 2010**

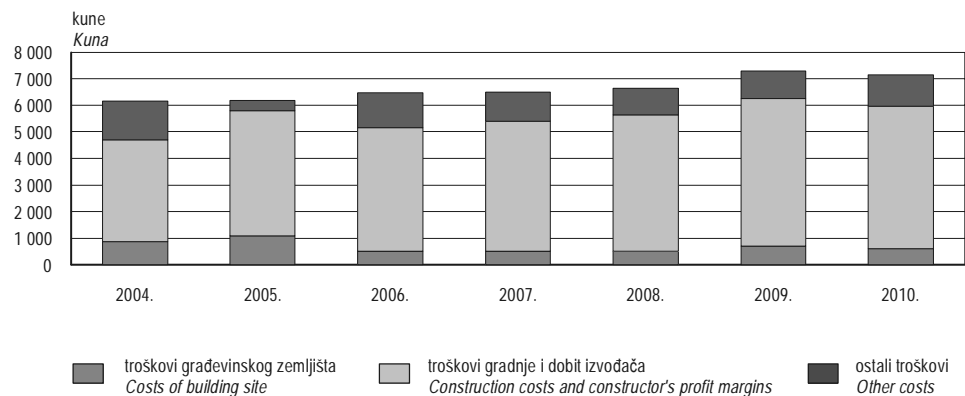


**4. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA I STRUKTURA CIJENE PO 1 m<sup>2</sup> ZA STANOVE KOJI SU SE PRODAVALI NA TEMELJU POS-a OD 2004. DO 2010.**  
**AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS AND PRICE STRUCTURE PER 1 m<sup>2</sup> FOR DWELLINGS SOLD ACCORDING TO POS, 2004 – 2010**

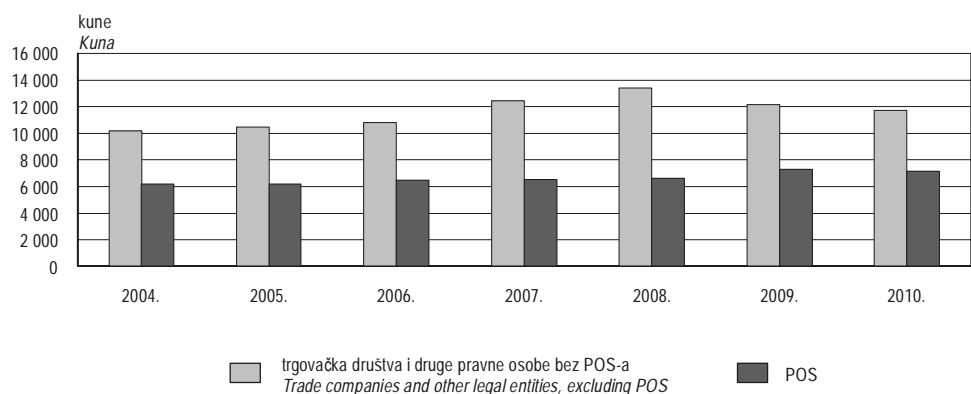
kune  
Kuna

	Republika Hrvatska Republic of Croatia				Zagreb				Ostala naselja Other settlements			
	ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:			ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:			ukupna prosječna cijena Total average price	od toga troškovi Of that, costs:		
		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs		građevinsko zemljište Building site	gradnja i dobit izvođača Construction and constructor's profit margins	ostali troškovi Other costs
<b>2004.</b>												
I. – XII.	6 170	861	3 848	1 461	6 601	510	3 716	2 375	6 102	917	3 868	1 317
I. – VI.	6 253	734	3 866	1 653	6 601	510	3 716	2 375	6 158	795	3 908	1 455
VII. – XII.	6 025	1 085	3 813	1 127	-	-	-	-	6 025	1 085	3 813	1 127
<b>2005.</b>												
I. – XII.	6 192	1 098	4 708	386	6 422	1417	4 851	154	5 815	575	4 475	765
I. – VI.	5 856	684	4 196	976	6 053	1267	3 928	858	5 794	499	4 281	1 014
VII. – XII.	6 378	1 324	4 991	63	6 481	1440	4 999	42	5 878	763	4 952	163
<b>2006.</b>												
I. – XII.	6 477	498	4 649	1 330	6 564	513	4 568	1 483	6 240	460	4 865	915
I. – VI.	6 517	498	4 597	1 422	6 551	512	4 594	1 445	6 192	368	4 623	1 201
VII. – XII.	6 442	499	4 694	1 249	6 582	514	4 534	1 534	6 250	478	4 913	859
<b>2007.</b>												
I. – XII.	6 506	507	4 888	1 111	6 542	512	4 892	1 138	6 432	494	4 883	1 055
I. – VI.	6 498	467	4 755	1 276	6 513	516	4 652	1 345	6 483	416	4 863	1 204
VII. – XII.	6 509	524	4 949	1 036	6 550	511	4 966	1 073	6 387	564	4 899	924
<b>2008.</b>												
I. – XII.	6 640	514	5 112	1 014	6 497	504	4 964	1 029	6 665	515	5 139	1 011
I. – VI.	6 664	515	5 134	1 015	6 609	513	4 893	1 203	6 665	516	5 138	1 011
VII. – XII.	6 550	507	5 033	1 010	6 485	504	4 972	1 009	6 669	514	5 143	1 012
<b>2009.</b>												
I. – XII.	7 299	696	5 571	1 032	6 999	508	5 475	1 016	7 678	933	5 694	1 051
I. – VI.	7 028	510	5 509	1 009	6 986	508	5 462	1 016	7 155	516	5 653	986
VII. – XII.	7 771	1 019	5 680	1 072	7 074	509	5 547	1 018	7 964	1 161	5 716	1 087
<b>2010.</b>												
I. – XII.	7 145	621	5 344	1 180	6 718	508	5 166	1 044	7 278	657	5 399	1 222
I. – VI.	7 126	510	5 606	1 010	6 728	508	5 173	1 047	7 416	513	5 920	983
VII. – XII.	7 165	739	5 066	1 360	6 604	508	5 080	1 016	7 190	749	5 066	1 375

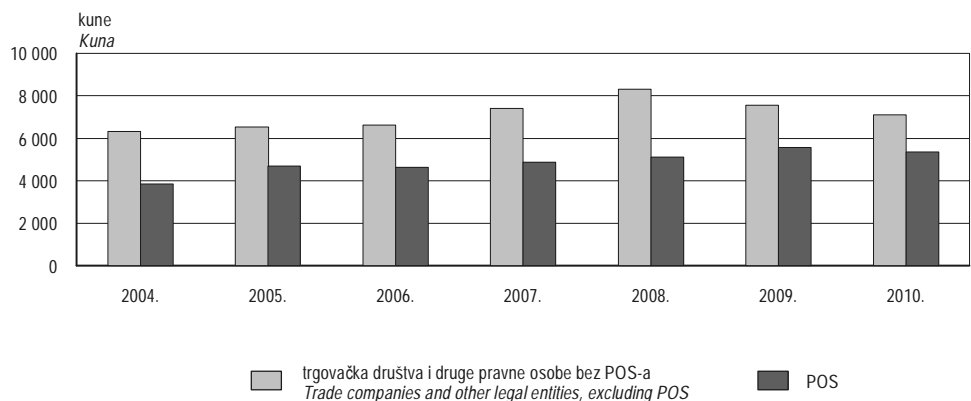
**G-8. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA I STRUKTURA CIJENE PO 1 m<sup>2</sup> ZA STANOVE KOJI SU SE PRODAVALI NA TEMELJU POS-a OD 2004. DO 2010.**  
*AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS SOLD AND PRICE STRUCTURE PER 1 m<sup>2</sup>, FOR DWELLINGS SOLD ACCORDING TO POS, 2004 – 2010*



**G-9. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PREMA PRODAVATELJU OD 2004. DO 2010.**  
*AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS SOLD, BY SELLERS, 2004 – 2010*



**G-10. TROŠKOVI GRADNJE I DOBIT IZVOĐAČA ZA PRODANE NOVE STANOVE PREMA PRODAVATELJU OD 2004. DO 2010.**  
*CONSTRUCTION COSTS AND CONSTRUCTOR'S PROFIT MARGINS FOR NEW DWELLINGS SOLD, BY SELLERS, 2004 – 2010*



**5. USPOREDNI PODACI O CIJENAMA PRODANIH NOVIH STANOVA I DRUGIH STATISTIČKIH POKAZATELJA**  
**COMPARISON OF DATA ON PRICES OF NEW DWELLINGS SOLD AND OTHER STATISTICAL INDICATORS**

	Prosječna cijena stanova i troškovi gradnje i dobit izvođača koje su prodavala trgovačka društva i druge pravne osobe bez POS-a <i>Average prices, constructions costs and constructor's profit margins of dwellings sold by trade companies and other legal entities, excluding POS</i>						Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća <sup>1)</sup> <i>Average monthly paid off net earning<sup>1)</sup></i>		Verižni indeksi cijene građevinskog materijala pri proizvođačima <sup>1)</sup> <i>Chain indices of producer prices of building material<sup>1)</sup></i>	Verižni indeksi troškova života/ indeksi potrošačkih cijena <sup>1)2)</sup> <i>Chain indices of costs of living/consumer price indices<sup>1)2)</sup></i>	
	ukupna cijena <i>Total average price</i>		troškovi gradnje i dobit izvođača <i>Construction costs and constructor's profit margins</i>		godišnji prosjeci srednjih deviznih tečajeva Hrvatske narodne banke, HRK/EUR <i>Annual averages of mean exchange rates of Croatian National Bank, HRK/EUR</i>	ukupna cijena u EUR-ima <i>Total price, EUR</i>	troškovi gradnje i dobit izvođača u EUR-ima <i>Construction costs and constructor's profit margins, EUR</i>	iznos, kune <i>Amount, kuna</i>			verižni indeksi <i>Chain indices</i>
	kune <i>Kuna</i>	verižni indeksi <i>Chain indices</i>	kune <i>Kuna</i>	verižni indeksi <i>Chain indices</i>							
1990.	13	-	9	-	-	-	5	-	-	-	
1991.	42	323,1	26	288,9	-	-	8	160,0	231,4	224,2	
1992.	389	926,2	225	865,4	0,342374	1 136	657	33	412,5	930,5	734,0
1993.	4 012	1 031,4	2 451	1 089,3	4,187719	958	585	526	1 593,9	2 037,3	1 586,3
1994.	5 773	143,9	3 382	138,0	7,087680	815	477	1 247	237,1	180,2	207,2
1995.	6 581	114,0	3 826	113,1	6,757247	974	566	1 818	145,8	100,2	104,0
1996.	7 041	107,0	3 993	104,4	6,805527	1 035	587	2 033	111,8	99,9	104,3
1997.	7 272	103,3	4 230	105,9	6,960719	1 045	608	2 377	116,9	99,8	104,1
1998.	7 520	103,4	4 686	110,8	7,139159	1 053	656	2 681	112,8	97,9	106,4
1999.	9 004	119,7	5 387	115,0	7,581823	1 188	711	3 055	113,9	102,0	104,0
2000.	8 688	96,5	5 029	93,3	7,633852	1 138	659	3 326	108,9	104,9	104,6
2001.	8 306	95,6	4 928	98,0	7,471006	1 112	660	3 541	106,5	99,6	103,8
2002.	8 366	100,7	5 032	102,1	7,406976	1 129	679	3 720	105,1	100,7	101,7
2003.	8 569	102,4	5 039	100,1	7,564248	1 133	666	3 940	105,9	102,1	101,8
2004.	10 195	119,0	6 321	125,4	7,495680	1 360	843	4 173	105,9	104,7	102,1
2005.	10 475	102,7	6 537	103,4	7,400047	1 416	883	4 376	104,9	100,3	103,3
2006.	10 782	102,9	6 624	101,3	7,322849	1 472	905	4 603	105,2	102,9	103,2
2007.	12 422	115,2	7 396	111,6	7,336019	1 693	1 008	4 841	105,2	105,8	102,9
2008.	13 399	107,9	8 300	112,2	7,223178	1 855	1 149	5 178	107,0	110,6	106,1
2009.	12 174	90,9	7 547	90,9	7,339554	1 659	1 028	5 311	102,6	98,2	102,4
2010.	11 727	96,3	7 111	94,2	7,286230	1 609	976	5 343	100,6	101,2	101,1

1) Izvori podataka s detaljnim metodološkim objašnjenjima jesu publikacije Državnog zavoda za statistiku (Statistički ljetopis Republike Hrvatske za 1994., 1999., 2004., 2005., 2009. i 2010. te Priopćenja br. 2.1.10/12. od 13. siječnja 2011. „Indeksi cijena građevnog materijala pri proizvođačima u prosincu 2010.“, br. 9.1.1/12. od 28. veljače 2011. „Prosječne mjesečne isplaćene neto plaće zaposlenih za prosinac 2010.“ i br. 13.1.1/12. od 14. siječnja 2011. „Indeksi potrošačkih cijena u prosincu 2010.“).

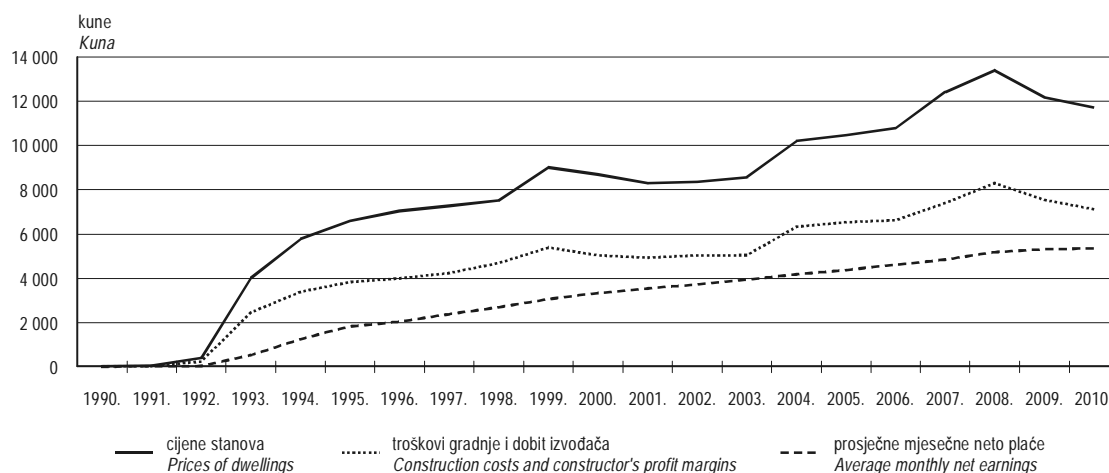
2) Do 1997. računali su se indeksi troškova života, a od 1998. indeksi potrošačkih cijena.

1) Data sources containing detailed notes on methodology are publications of the Croatian Bureau of Statistics (the Statistical Yearbook of the Republic of Croatia for 1994, 1999, 2004, 2005, 2009 and 2010 as well as First Releases No. 2.1.10/12. of 13 January 2011 "Producers' Building Material Price Indices, December 2010"; No. 9.1.1/12. of 28 February 2011 "Average Monthly Paid off Net Earnings of Persons in Paid Employment, for December 2010" and No. 13.1.1/12. of 14 January 2011 "Consumer Price Indices, December 2010").

2) Until 1997, cost of living indices were calculated, while, since 1998, consumer price indices have been calculated.

**G-11. KRETANJE PROSJEČNIH CIJENA PRODANIH NOVIH STANOVA, TROŠKOVA GRADNJE I DOBITI IZVOĐAČA TE PROSJEČNIH MJESEČNIH NETO PLAĆA OD 1990. DO 2010.**

*CHANGE IN AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS SOLD, CONSTRUCTION COSTS AND CONSTRUCTOR'S PROFIT MARGINS AS WELL AS AVERAGE MONTHLY NET EARNINGS, 1990 – 2010*



**IZDANE PUBLIKACIJE IZ STATISTIKE GRAĐEVINARSTVA**  
*PUBLICATIONS RELEASED FROM CONSTRUCTION STATISTICS*

**I. STATISTIČKA IZVJEŠĆA**  
*STATISTICAL REPORTS*

- \*75. Građevinarstvo 1969. Stambena izgradnja po općinama  
*Construction in 1969. Residential Construction by Municipalities*
- \*91. Građevinarstvo 1970. Stambena izgradnja po općinama  
*Construction in 1970. Residential Construction by Municipalities*
- \*102. Građevinarstvo 1970. Vrijednost građevinskih radova po općinama  
*Construction in 1970. Value of Construction Works by Municipalities*
- \*136. Građevinarstvo 1971. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po općinama  
*Construction in 1971. Value of Construction Works and Residential Construction by Municipalities*
- \*137. Građevinarstvo. Stambeni fond po općinama – stanje 31. XII. 1971.  
*Construction. Dwelling Stock by Municipalities, Situation as on 31 December 1971*
- \*156. Građevinarstvo 1972. Vrijednost radova i izgrađeni stanovi  
*Construction in 1972. Value of Construction Works and Dwellings Built*
- \*157. Stambeni fond u 1972.  
*Dwelling Stock in 1972*
- \*184. Građevinarstvo 1973. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po općinama  
*Construction in 1973. Value of Construction Works and Residential Construction by Municipalities*
- \*185. Stambeni fond u 1973.  
*Dwelling Stock in 1973*
- \*216. Građevinarstvo 1974. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po zajednicama općina  
*Construction in 1974. Value of Construction Works and Residential Construction by Associations of Municipalities*
- \*217. Građevinarstvo. Stambeni fond po općinama – stanje 31. XII. 1974.  
*Construction. Dwelling Stock by Municipalities, Situation as on 31 December 1974*
- \*256. Građevinarstvo. Stambeni fond po općinama – stanje 31. XII. 1975.  
*Construction. Dwelling Stock by Municipalities, Situation as on 31 December 1975*
- \*271. Građevinarstvo 1975. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po zajednicama općina  
*Construction in 1975. Value of Construction Works and Residential Construction by Associations of Municipalities*
- \*295. Građevinarstvo 1976. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po zajednicama općina  
*Construction in 1976. Value of Construction Works and Residential Construction by Associations of Municipalities*
- \*296. Građevinarstvo. Stambeni fond po općinama – stanje 31. XII. 1976. god.  
*Construction. Dwelling Stock by Municipalities, Situation as on 31 December 1976*
- \*334. Građevinska djelatnost 1977. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po zajednicama općina  
*Construction Activity in 1977. Value of Construction Works and Residential Construction by Associations of Municipalities*
- \*337. Građevinarstvo. Stambeni fond po općinama – stanje 31. XII. 1977. god.  
*Construction. Dwelling Stock by Municipalities, Situation as on 31 December 1977*
- \*352. Raspodjela stanova i kredita za stanove U 1976. godini  
*Distribution of Dwellings and Housing Credits in 1976*
- \*353. Građevinarstvo. Stambena izgradnja od 1956. do 1977.  
*Construction. Residential Construction 1956 – 1977*
- \*371. Građevinska djelatnost 1978. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po zajednicama općina  
*Construction Activity in 1978. Value of Construction Works and Residential Construction by Associations of Municipalities*
- \*374. Stambeni fond 1978.  
*Dwelling Stock in 1978*
- \*378. Raspodjela stanova i kredita za stanove u 1978. godini  
*Distribution of Dwellings and Housing Credits in 1978*
- \*410. Građevinska djelatnost 1979. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po zajednicama općina  
*Construction Activity in 1979. Value of Construction Works and Residential Construction by Associations of Municipalities*
- \*413. Stambeni fond 1979.  
*Dwelling Stock in 1979*
- \*449. Građevinska djelatnost 1980. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po zajednicama općina  
*Construction Activity in 1980. Value of Construction Works and Residential Construction by Associations of Municipalities*
- \*453. Stambeni fond 1980.  
*Dwelling Stock in 1980*
- \*488. Građevinska djelatnost 1981. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po zajednicama općina  
*Construction Activity in 1981. Value of Construction Works and Residential Construction by Associations of Municipalities*
- \*493. Stambeni fond 1981.  
*Dwelling Stock in 1981*
- \*531. Građevinska djelatnost 1982. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po zajednicama općina  
*Construction Activity in 1982. Value of Construction Works and Residential Construction by Associations of Municipalities*

- \*532. Stambeni fond 1982.  
*Dwelling Stock in 1982*
- \*573. Građevinska djelatnost 1983. Vrijednost građevinskih radova i stambena izgradnja po zajednicama općina  
*Construction Activity in 1983. Value of Construction Works and Residential Construction by Associations of Municipalities*
- \*574. Stambeni fond 1983.  
*Dwelling Stock in 1983*
- \*582. Raspodjela stanova i kredita za stanove u 1983. godini  
*Distribution of Dwellings and Housing Loans in 1983*
- \*609. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1984.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1984*
- \*637. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1985.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1985*
- \*680. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1986.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1986*
- \*691. Raspodjela stanova i kredita za stanove 1986.  
*Distribution of Dwellings and Loans in 1986*
- \*717. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1987.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1987*
- \*765. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1988.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1988*
- \*802. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1989.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1989*
- \*839. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1990.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1990*
- \*870. Građevinska djelatnost 1991.  
*Construction Activity in 1991*
- \*924. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1992.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1992*
- \*951. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1993.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1993*
- \*984. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1994.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1994*
- \*1012. Građevinska djelatnost i stambeni fond 1995.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1995*
- \*1024. Građevinska djelatnost i stambeni fond u 1996.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1996*
- \*1053. Građevinska djelatnost i stambeni fond u 1997.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1997*
- \*1076. Građevinska djelatnost i stambeni fond u 1998.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1998*
- \*1102. Građevinska djelatnost i stambeni fond u 1999.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 1999*
- \*1130. Građevinska djelatnost i stambeni fond u 2000.  
*Construction Activity and Dwelling Stock in 2000*
- \*1157. Građevinarstvo u 2001.  
*Construction in 2001*
- 1190. Građevinarstvo u 2002.  
*Construction in 2002*
- \*1223. Građevinarstvo u 2003.  
*Construction in 2003*
- \*1259. Građevinarstvo u 2004.  
*Construction in 2004*
- 1291. Građevinarstvo u 2005.  
*Construction in 2005*
- 1321. Građevinarstvo u 2006.  
*Construction in 2006*
- 1351. Građevinarstvo u 2007.  
*Construction in 2007*
- 1378. Građevinarstvo u 2008.  
*Construction in 2008*
- 1406. Građevinarstvo u 2009.  
*Construction in 2009*
- 1407. Izdana odobrenja za građenje od 2000. do 2008.  
*Building Permits Issued, 2000 – 2008*

## II. METODOLOŠKE UPUTE METHODOLOGICAL GUIDELINES

- \*5. Cijene prodanih stanova  
*Prices of Dwellings Sold*
- \*12. Komunalna infrastruktura  
*Public Utilities Infrastructure*
- \*14. Izvještaj o izdanim građevnim i uporabnim dozvolama  
*Report on Issued Building Permits*
- \*17. Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora  
*Annual Report on Torn-down Apartment Buildings and Re-assignment of Residential Space*
- \*29. Mjesečni izvještaj o izdanim građevnim dozvolama i Nacionalna klasifikacija građevina  
*Monthly Report on Building Permits Issued and National Classification of Types of Construction*
- \*41. Nacionalna klasifikacija vrsta građevina - NKVG  
*National Classification of Types of Construction – (NCTC)*
- 47. Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima  
*Annual Report on Completed Buildings and Dwellings*
- 65. Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima (Revizija 2010.)  
*Annual Report on Completed Buildings and Dwellings (2010 Revision)*

\* Rasprodano

\* *Sold out*